

منطقة تنشيط وتحسين مدينة إيري (CRIZ) حزمة التقارير والمعلومات لعام 2025 للتقارير السنوية من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2025 تُقدّم في أو قبل 15 يونيو 2026



ما هي منطقة تنشيط وتحسين المدينة (CRIZ)؟

تم إنشاء منطقة تنشيط وتحسين المدينة (CRIZ) بموجب قانون صادر عن الولاية في عام 2013، وهي منطقة خاصة تهدف إلى تشجيع التنمية وإعادة التأهيل في مجتمعات ذات أحجام معينة عبر الكومنولث. تتكون منطقة CRIZ من حوالي 130 فداناً في وسط مدينة إيري، إضافةً إلى مناطق مختارة في بقية أنحاء المدينة. وبموجب هذا القانون، يمكن استخدام بعض إيرادات الضرائب المحلية والولاية الناتجة عن الأعمال التجارية الجديدة والقائمة داخل منطقة CRIZ، وكذلك عن المتعاقدين العاملين في المشاريع الممولة من CRIZ، في تمويل مشاريع التنمية الاقتصادية. سنة الأساس هي السنة التي تمت فيها الموافقة على المنطقة. وسنة الأساس لمدينة إيري هي 2024.

تُشرف على منطقة CRIZ وتديرها هيئة إيري لـ CRIZ. تجتمع الهيئة في يوم الأربعاء الثالث من كل شهر الساعة 3 مساءً في العنوان: 100 شارع ستيت، الجناح 700، إيري، بنسلفانيا 16507. لمزيد من المعلومات، بما في ذلك تفاصيل الاجتماعات، يُرجى زيارة موقع هيئة CRIZ عبر الرابط التالي: <https://eriecriz.org>.

لمعرفة ما إذا كان عملك يقع ضمن منطقة CRIZ، يُرجى زيارة الرابط التالي الخاص بالهيئة:
<https://tinyurl.com/ErieCRIZmap>

انقر على خريطة CRIZ ثم أدخل عنوان الشارع.



لماذا تم إنشاء منطقة CRIZ؟

أنشأت الكومنولث منطقة CRIZ لتحفيز إعادة تنشيط المجتمعات مثل مدينة إيربي، وذلك من خلال تجميع بعض الضرائب المحلية والولائية وتوجيهها مرة أخرى إلى البلدية المحلية للمساعدة في تمويل مشاريع إعادة التطوير وفرص البناء الجديدة. بصفتك صاحب عمل و/أو مالك عقار يقع ضمن منطقة CRIZ، فإن نشاطك التجاري يساهم في نمو مجتمعك ببساطة من خلال تقديم التقارير السنوية المطلوبة والسرية إلى الجهات الرسمية المحلية والولائية، لضمان احتساب الضرائب المؤهلة وإعادة توجيهها إلى مدينة إيربي. ومع مرور الوقت، من المتوقع أن تشهد المناطق المشمولة ضمن CRIZ مزيدًا من إعادة التطوير، مما يؤدي إلى خلق وظائف إضافية، وتقليل الشواغر، وزيادة حركة الزبائن للأعمال التجارية، وتحسين مستوى السلامة والنظافة.

يُعد برنامج CRIZ استثمارًا طويل الأمد من قبل الكومنولث والمدينة والشركات ومالكي العقارات في الصحة الاقتصادية لمدينة إيربي.

فوائد CRIZ لمدينة إيربي:

- تجارة جديدة، زيادة في السياحة، وشركات جديدة
- وظائف جديدة
- مجتمع أقوى وأكثر تعاونًا وحيوية
- مجموعة متنوعة من خيارات السكن
- وسط مدينة ومراكز تجارية للأحياء مميزة وجذابة وناشطة بالحياة
- نمو ذكي يشجع على تعدد استخدامات الأراضي مع الحفاظ على المساحات المفتوحة والمباني التاريخية

فوائد CRIZ لعملك التجاري:

- فرصة لتمويل مشاريع صغيرة لتحسين أو توسيع عملك إذا كان يقع ضمن منطقة CRIZ
- زيادة ثقة المستثمرين في المدينة
- ارتفاع متوقع في قيمة العقارات إذا كنت تملك عقارًا في المدينة
- تحسين السلامة والمظهر العام للشوارع
- زيادة حركة الزبائن من خلال:
 - المزيد من الزوار والسياح الذين يزورون المدينة
 - فنادق ومطاعم ومتاجر جديدة أو موسعة
 - المزيد من الأشخاص الذين يعملون داخل منطقة CRIZ ويمكنهم التعامل مع عملك التجاري

تقارير CRIZ – ماذا يجب أن أفعل؟

لن يتحمل أصحاب الأعمال ومالكو العقارات والمتعاقدون الذين يمارسون أعمالهم داخل منطقة CRIZ أي ضرائب إضافية نتيجة هذا البرنامج. ومع ذلك، وبموجب قانون CRIZ، يُطلب منك الإبلاغ عن الضرائب التي يدفعها عمك بالفعل والتي يتم التصريح بها للجهات المحلية والولاية. يُرجى البدء في تعبئة نماذج تقارير CRIZ قبل الموعد النهائي بوقت كافٍ.

ماذا

يتم الإبلاغ على أساس نقدي... أي أنك تقوم بالإبلاغ عما دفعه عمك فعليًا خلال الفترة من 1 يناير 2025 إلى 31 ديسمبر 2025، بغض النظر عن السنة الضريبية التي تخصها المدفوعات. يجب عليك إكمال وتقديم جميع نماذج عام 2025 بحيث يتم استلامها من قبل دائرة الإيرادات في بنسلفانيا (DOR) ومدينة إيربي (COE) في أو قبل 15 يونيو 2026. يُرجى بدء عملية إعداد التقارير قبل الموعد النهائي المذكور أعلاه بوقت كافٍ، والاحتفاظ بأدلة تثبت تقديمها في الوقت المناسب. المساعدة متوفرة – يُرجى الرجوع إلى الصفحة 9.

فيما يلي قائمة بتقارير ضرائب CRIZ التي يجب تقديمها. يُرجى الاطلاع على الصفحة التالية للحصول على جدول كامل خاص بالضرائب المحلية والولاية المعمول بها.

نموذج ولاية بنسلفانيا (دائرة الإيرادات) – الولاية:

1 تقرير ضريبة برنامج منطقة – CRIZ يجب تقديمه إلكترونيًا

سيكون التقديم الإلكتروني والتعليمات متاحة من 1 أبريل إلى 15 يونيو 2026 على الرابط التالي:
<https://www.eservices.revenue.pa.gov/NizCriz/Keystone/Session/Login>

اعتمدت دائرة الإيرادات مؤخرًا نظام إدارة الحسابات Keystone Login للوصول إلى تقرير CRIZ الخاص بالولاية. تم إيقاف نظام e-TIDES، الذي كان يُستخدم سابقًا للوصول إلى تقرير CRIZ السنوي، ولم يعد يُستخدم لتقديم تقارير CRIZ. إذا لم تقم بعد بإنشاء حساب Keystone Login، فستحتاج إلى التسجيل للحصول على بيانات الدخول قبل تقديم تقرير CRIZ لهذا العام. بعد إتمام التقديم وقبل تسجيل الخروج، تأكد من طباعة تأكيد تقديمك للولاية للاحتفاظ به في سجلاتك.

قم بزيارة موقع برنامج CRIZ التابع لدائرة التنمية المجتمعية والاقتصادية عبر الرابط التالي:
<https://dced.pa.gov/programs/city-revitalization-improvement-zone-criz/>

نموذج مدينة إيربي – محلي:

1 تقرير الضرائب المحلي لبرنامج CRIZ – مدينة إيربي – يجب تقديمه إلكترونيًا

سيكون التقديم الإلكتروني والتعليمات متاحة من 1 أبريل إلى 15 يونيو 2026 على الرابط التالي:
<https://crizlocalreporting.eriecriz.org>

ملخص الضرائب المنسوبة إلى CRIZ – إيرى

الضرائب المحلية والولائية المعمول بها مذكورة أدناه.

من هذه القائمة، حدّد أيًا من هذه الضرائب قام عملك بدفعها على أساس نقدي خلال عام 2025، وقم بالإبلاغ عن تلك المدفوعات في النماذج.

الولاية

1

ضرائب ولاية بنسلفانيا (دائرة الإيرادات):

انظر المثال

APP	ورقة التوزيع الإضافية (عند الاقتضاء)	1
CNI	ضريبة صافي دخل الشركات	2
BNK	ضريبة أسهم البنوك	3
IPT	ضريبة أقساط التأمين	4
SU & HO	ضريبة المبيعات والاستخدام - E-TIDES / ضريبة إشغال الفنادق	5
EWB & EWB-CRIZ مشروع	ضريبة اقتطاع صاحب العمل - تشمل مشاريع CRIZ	6
MALT	ضريبة المشروبات الكحولية أو الشعير التي يفرضها المصنّع/المقتر	7
C-SU	ضريبة المبيعات والاستخدام المدفوعة من قبل المقاول على المواد لمشاريع داخل المنطقة	8
TPP	ضريبة المبيعات والاستخدام على الممتلكات المادية أو الخدمات المستخدمة للأعمال داخل المنطقة	9
PIT	ضريبة الدخل الشخصي عبر الكيانات (تستثني الدخل السلبي) - تشمل مشاريع	10
MALT EX+SLS	إجمالي الضرائب المنسوبة إلى مشروبات الشعير أو البيرة المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (ضريبة انتقائية وضريبة مبيعات)	11
LIQR	إجمالي الضرائب المنسوبة إلى المشروبات الكحولية/النيبيذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (ضريبة انتقائية وضريبة مبيعات)	12

* يخضع للتوزيع النسبي. أما الضرائب الأخرى فتستخدم طريقة التخصيص.

محلي

1

ضرائب مدينة إيرى:

انظر المثال

EIT & EIT-CRIZ مشروع	أجور أصحاب العمل المحليين	1
EIT & EIT-CRIZ مشروع	ضريبة الدخل المكتسب	2
LST & LST-CRIZ مشروع	ضريبة الخدمات المحلية	3
AMT	ضريبة الترفيه	4

كيف تعمل عملية إعداد تقارير CRIZ؟

سنة الأساس:

إعداد التقرير

يتم إدراج النشاط التجاري ضمن قائمة الأعمال الرئيسية (يتم تزويد الجهات الضريبية بها بحلول 1 يونيو 2026) ويُطلب منه تقديم تقارير ضرائب CRIZ المحلية والولاية بحلول 15 يونيو 2026 عن السنة التقويمية 2025 (للضرائب المدفوعة على أساس نقدي خلال 12 شهرًا من السنة). يُرجى الاطلاع على قائمة الضرائب في الصفحة 4.

البداية

يقع عملي داخل منطقة CRIZ أو أنا مقاول أعمل على مشروع ضمن CRIZ.

يقوم النشاط التجاري أو المقاول المؤهل بإرسال تقارير ضرائب CRIZ. يجب أن يتم استلامها بحلول 15 يونيو 2026

سنة الأساس

محلي (مدينة إيربي)

تقوم بالتحقق من مبلغ الضرائب الأساسي على المستوى المحلي.

بحلول 15 أكتوبر 2026

الولاية (دائرة الإيرادات في بنسلفانيا)

تقوم بالتحقق من مبلغ الضرائب الأساسي على مستوى الولاية.

بحلول 15 أكتوبر 2026

الشهادة

تشمل جميع الضرائب المنسوبة إلى CRIZ على المستوى المحلي.

الحصول على الشهادة بحلول 15 أكتوبر 2026

تُصادق على المبالغ المدفوعة بعد خصم المبالغ المستردة إلى DOR و DCED ومكتب الميزانية، ثم تُحوّل الأموال إلى أمين خزينة الولاية.

تشمل جميع الضرائب المنسوبة إلى CRIZ على مستوى الولاية.

الحصول على الشهادة بحلول 15 أكتوبر 2026

تُصادق على المبالغ المدفوعة بعد خصم المبالغ المستردة إلى مكتب الميزانية، ثم تُحوّل الأموال إلى أمين خزينة الولاية.

مكتب الميزانية

يوجّه أمين خزينة الولاية لتحويل المبلغ المُصادق عليه من الصندوق العام CRIZ (إيرادات CRIZ).

في غضون 10 أيام من استلام التصديق

أمين خزينة الولاية

يتم تحويل إيرادات CRIZ من الصندوق العام إلى صندوق CRIZ.

في غضون 10 أيام من استلام التعليمات من مكتب الميزانية

هيئة إيربي

تقوم بتوزيع الأموال على الحسابات المناسبة وفقًا للإجراءات والإرشادات المعتمدة.

يُحدد لاحقًا من قبل الهيئة

مرونة الهيئة

إيرادات CRIZ

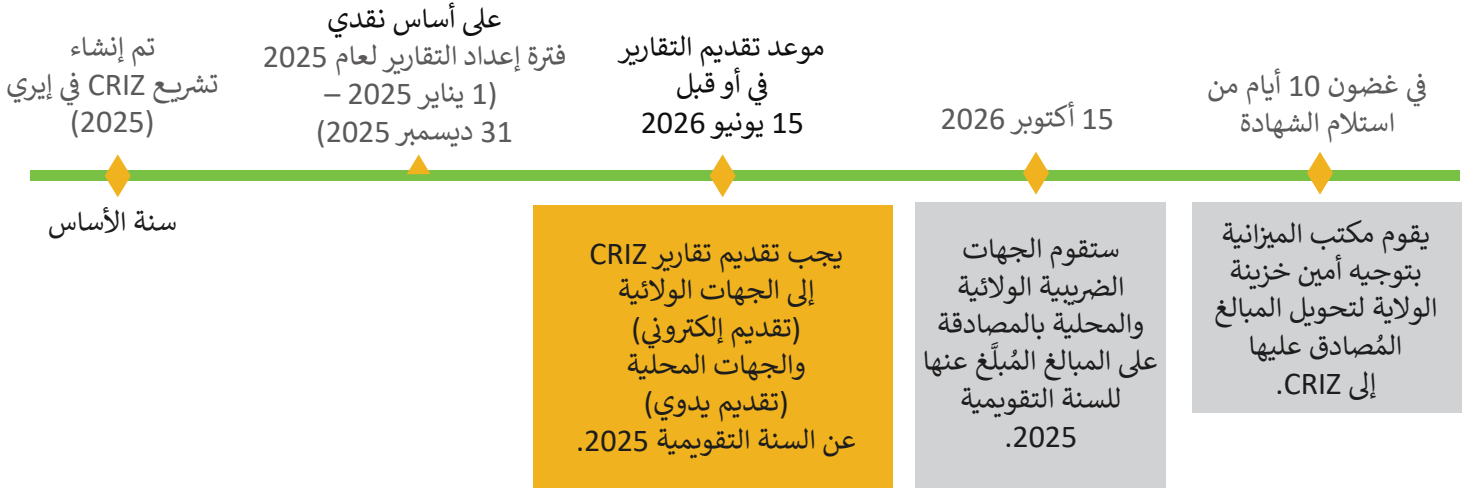
إرجاع الفائض من الأموال (يتم إرجاع الأموال المتبقية إلى الجهات الضريبية المحلية والولاية)

بحلول 15 أكتوبر 2026

تقارير CRIZ – متى يجب تقديمها ولماذا؟

متى

يجب استلامها في أو قبل 15 يونيو 2026 عن السنة التقويمية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (من 1 يناير 2025 إلى 31 ديسمبر 2025). لن يتم قبول أي تقديرات من قبل دائرة الإيرادات أو مدينة إيري بعد 15 يونيو 2026 (حيث يتم إيقاف النظام بعد الساعة 11:59 مساءً في 15 يونيو 2026). سيتم فرض غرامة على من لا يقوم بالتقديم في الوقت المحدد، كما لن يُسمح لمجتمع إيري بالاستفادة من هذه الإيرادات في مشاريع إعادة التنشيط، لذلك يُرجى عدم التأخير. يرجى الاحتفاظ بنسخ من التقارير المقدمة على مستوى الولاية (STATE) والمستوى المحلي (LOCAL).



لماذا

حتى تتمكن الجهات الضريبية الولائية والمحلية من التصديق على مقدار الإيرادات الضريبية التي تم دفعها، والتي يمكن لهيئة CRIZ في إيري استخدامها لتمويل مشاريع تطوير منطقة CRIZ.

ماذا لو كان لدي أسئلة وأحتاج إلى مساعدة؟

نحن هنا لمساعدتك. إليك كيفية التواصل معنا:

- احجز موعدًا لزيارة فريقنا، ويمكننا مساعدتك في تعبئة النماذج مجانًا.
- تواصل مع Deana Zosky، جهة الاتصال المختصة بالامتثال لبرنامج CRIZ في هيئة إيري، عبر البريد الإلكتروني: deana@four-score.com للاستفسارات المتعلقة بالتقارير. شركة FourScore هي جهة استشارية متعاقدة مع الهيئة لمساعدة الشركات في متطلبات إعداد التقارير.
- تواصل مع خط الدعم الضريبي على الرقم 1289-951-484 أو عبر البريد الإلكتروني: Eriecrizcompliance@four-score.com، حيث يمكن لأحد المختصين في الضرائب الإجابة على أسئلتك. يُرجى ترك رسالة إذا لم تتمكن من الوصول إلينا مباشرة، وسيقوم أحد المختصين بالرد خلال 24 ساعة لتقديم المساعدة.

يرجى التواصل معنا حتى نتمكن من مساعدتك في إكمال تقارير CRIZ بسهولة. شكرًا لك لكونك جزءًا من تنشيط مدينة إيري!

ورقة عمل التوزيع التكميلي للشركات
2025
مثال شركة مساهمة

مثال
APP

أ. عامل الممتلكات	*متوسط الممتلكات داخل CRIZ	3,000,000	=	0.300000
	*متوسط الممتلكات في بنسلفانيا	10,000,000		
ب. عامل الرواتب	الرواتب داخل CRIZ	760,000	=	0.628099
	الرواتب في بنسلفانيا	1,210,000		
ج. عامل المبيعات	المبيعات داخل CRIZ	2,000,000	=	0.333333
	المبيعات في بنسلفانيا	6,000,000		
د. إجمالي التوزيع				1.261432
هـ. نسبة الضريبة		1.261432 / 3	=	0.420477
و. الالتزام الضريبي لـ CRIZ		السطر(أ) - جميع المواقع في بنسلفانيا × 0.420477	=	حصة CRIZ

ملاحظة: إذا كانت الشركة تقع داخل منطقة CRIZ ولكن لديها موقع آخر، أو لديها ممتلكات أو رواتب أو مبيعات خارج CRIZ، فيجب إكمال ورقة عمل التوزيع التكميلي المذكورة أعلاه لحساب المبلغ المُبلغ عنه في العمود "ب" (حصة موقع)

*متوسط الممتلكات هو قيمة الممتلكات في بداية السنة مضافاً إليها قيمتها في نهاية السنة، مقسومة على 2

جدول ضريبة صافي دخل الشركات في بنسلفانيا
لعام 2025
مثال شركة مساهمة
ضرائب صافي دخل الشركات المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال شركة مساهمة لديها عدة مواقع داخل ولاية بنسلفانيا؛ اثنان منها يقعان ضمن منطقة CRIZ. في مارس 2025، قامت بدفع مبلغ 5,000 دولار كضريبة صافي دخل الشركات ضمن إقرارها الضريبي لعام 2024. كما قامت أيضًا بدفع دفعات تقديرية ربع سنوية لضريبة دخل الشركات بقيمة 60,000 دولار على مدار السنة.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

ملاحظة: إذا كانت الشركة تقع داخل منطقة CRIZ ولكن لديها موقع آخر، أو لديها ممتلكات أو رواتب أو مبيعات خارج CRIZ، فيجب إكمال ورقة عمل التوزيع التكميلي (APP) لحساب المبلغ المُبلَّغ عنه في العمود "ب" (موقع CRIZ).

مدفوع مع الإقرار الضريبي	\$	5,000.00
الدفعات التقديرية ربع السنوية	\$	60,000.00
إجمالي ضريبة دخل الشركات المدفوعة	\$	65,000.00
مضروب في نسبة الضريبة (مثال APP)		0.420477
حصة CRIZ	\$	27,331.01

إجمالي المدفوعات الضريبية المُسدَّدة

جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")
\$ 65,000.00

إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لضريبة صافي دخل الشركات المجمعة.

موقع CRIZ (العمود "ب")

\$ 27,331.01

إجمالي ضريبة صافي دخل الشركات المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.

إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب

جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")
\$ 0

المبالغ المستردة الممنوحة لضريبة صافي دخل الشركات.

موقع CRIZ (العمود "ب")

\$ 0

المبالغ المستردة الممنوحة، والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ لضريبة صافي دخل الشركات.

معامل توزيع المدفوعات الضريبية

يرجى تقديم نسبة ضريبة صافي دخل الشركات المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ:

42.05

%.

ضريبة أسهم البنوك لعام 2025
مثال شركة مساهمة
ضريبة أسهم البنوك المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
BNK

مثال شركة مساهمة تمتلك مصرفين في ولاية بنسلفانيا يخضعان لضريبة أسهم البنوك؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ. في مارس 2025، قام المصرفان بإكمال نموذج PA RCT-132 (تقرير ضريبة الأسهم والقروض). بلغت الضريبة المستحقة 25,000 دولار وتم دفعها عند تقديم التقرير.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

ملاحظة: إذا كانت الشركة تقع داخل منطقة CRIZ ولكن لديها موقع آخر، أو لديها ممتلكات أو رواتب أو مبيعات خارج CRIZ، فيجب إكمال ورقة عمل التوزيع التكميلي (APP) لحساب المبلغ المُبلَّغ عنه في العمود B (موقع CRIZ).

الضريبة المدفوعة	\$	25,000.00
مضروب في نسبة الضريبة (مثال APP)		0.420477
حصة CRIZ	\$	10,511.93
إجمالي المدفوعات الضريبية المُسَدَّدة		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$	25,000.00
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$	10,511.93
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$	0
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$	0
معامل توزيع المدفوعات الضريبية		
يرجى تقديم نسبة نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ:		
42.05	%.	

ضريبة أقساط التأمين لعام 2025
مثال شركة مساهمة
الضريبة المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
IPT

مثال شركة مساهمة تمتلك شركتي تأمين في ولاية بنسلفانيا؛ إحداها تقع ضمن منطقة CRIZ. قامت الشركة بدفع 20,000 دولار كضريبة على إجمالي الأقساط خلال عام 2025.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

ملاحظة: إذا كانت الشركة تقع داخل منطقة CRIZ ولكن لديها موقع آخر، أو لديها ممتلكات أو رواتب أو مبيعات خارج CRIZ، فيجب إكمال ورقة عمل التوزيع التكميلي (APP) لحساب المبلغ المُبلَّغ عنه في السطرين "ب" و "د" (موقع CRIZ)

الضريبة المدفوعة	\$	20,000.00
مضروب في نسبة الضريبة (مثال APP)		0.420477
حصة CRIZ	\$	8,409.54
إجمالي المدفوعات الضريبية المُسدَّدة		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$	20,000.00
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$	8,409.54
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$	0
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$	0

إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لنوع الضريبة المجمعة المذكورة أعلاه.

إجمالي نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوب إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.

المبالغ المستردة الممنوحة لنوع الضريبة المجمعة المذكورة أعلاه

المبالغ المستردة الممنوحة لنوع الضريبة المذكور أعلاه والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ

معامل توزيع المدفوعات الضريبية

يرجى تقديم نسبة نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ:

42.05 %

جدول ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق في بنسلفانيا

لعام 2025

مثال شركة مساهمة

ضرائب المبيعات والاستخدام المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
SU

مثال شركة مساهمة لديها متجران للبيع بالتجزئة؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ والآخر في هاريسبرغ. بلغت مبيعاتها السنوية من متجر CRIZ مبلغ 2,000,000 دولار، ومن متجر هاريسبرغ 4,000,000 دولار، ليصل إجمالي المبيعات إلى 6,000,000 دولار. في عام 2025، قامت الشركة بدفع ضريبة المبيعات والاستخدام إلى دائرة الإيرادات في بنسلفانيا باستخدام نموذج PA-3 (إقرار ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق) أو عبر منصة myPath، وذلك في أشهر يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر، بإجمالي بلغ 360,000 دولار خلال السنة. وفي فبراير 2025، استلمت مبلغًا مستردًا قدره 250 دولارًا نتيجة دفع زائد لضريبة المبيعات في الربع الرابع من عام 2024.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

	مبيعات المتجر	المشتريات الخاضعة لضريبة الاستخدام بنسبة 6%	ضريبة المبيعات/الاستخدام المُسَدَّدة بنسبة 6%	المبالغ المستردة
إجمالي ضريبة المبيعات المدفوعة حصة CRIZ	\$ 6,000,000.00 \$ 2,000,000.00	- -	\$ 360,000.00 \$ 120,000.00	\$ 250.00 \$ 83.00
إجمالي المدفوعات الضريبية المُسَدَّدة				
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$ 360,000.00			إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق المجمعة.
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$ 120,000.00			إجمالي ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب				
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$ 250.00			المبالغ المستردة الممنوحة لحساب ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق المجمعة.
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$ 83.00			المبالغ المستردة الممنوحة والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ لضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق.

جدول ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق في بنسلفانيا

لعام 2025

مثال شركة مساهمة

ضرائب إشغال الفنادق المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
HO

شركة مثال مساهمة هي مشغل فنادق وتمتلك عدة فنادق موزعة في جميع أنحاء ولاية بنسلفانيا. تمتلك الشركة فندقًا واحدًا يقع ضمن منطقة CRIZ. في عام 2025، قامت الشركة بدفع مبلغ 60,000 دولار كضريبة إشغال الفنادق إلى دائرة الإيرادات في بنسلفانيا باستخدام نموذج PA-3 (إقرار ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق) أو عبر منصة myPath، وكان من هذا المبلغ 20,000 دولار متعلقًا بالموقع داخل منطقة CRIZ.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

	ضريبة إشغال الفنادق المُسَدَّدة بنسبة 6%	
إجمالي ضريبة إشغال الفنادق المدفوعة	\$	60,000.00
إجمالي ضريبة إشغال الفنادق المدفوعة - موقع CRIZ	\$	20,000.00
إجمالي المدفوعات الضريبية المُسَدَّدة		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$	60,000.00
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$	20,000.00
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$	0
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$	0

إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق المجمعة.

إجمالي ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.

المبالغ المستردة الممنوحة لحساب ضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق المجمعة.

المبالغ المستردة الممنوحة والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ لضريبة المبيعات والاستخدام وإشغال الفنادق.

جدول ضريبة اقتطاع صاحب العمل في بنسلفانيا
لعام 2025
مثال شركة مساهمة
ضرائب الرواتب المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال شركة مساهمة لديها مكتبان؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ والآخر في هاريسبرغ. لديها أربعة موظفين، يعمل اثنان منهم في مكتب CRIZ. في عام 2025، قامت الشركة بدفع ضرائب الاقتطاع إلى دائرة الإيرادات في بنسلفانيا باستخدام نموذج PA-W3 (الإقرار الربيعي لصاحب العمل لضريبة الاقتطاع)، وذلك في أشهر يناير (الربع الرابع 2024)، وأبريل (الربع الأول 2025)، ويوليو (الربع الثاني 2025)، وأكتوبر (الربع الثالث 2025)، بإجمالي بلغ 3,714.70 دولار خلال السنة.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

		الاقتطاع الضريبي للولاية بنسبة 3.07%		
	يعمل في مكتب CRIZ	الأجور الإجمالية		
الموظف رقم 1	نعم	\$ 42,000.00	\$ 1,289.40	} \$2,333.20
الموظف رقم 2	نعم	\$ 34,000.00	\$ 1,043.80	
الموظف رقم 3	لا	\$ 30,000.00	\$ 921.00	
الموظف رقم 4	لا	\$ 15,000.00	\$ 460.50	
		\$ 121,000.00	\$ 3,714.70	
إجمالي المدفوعات الضريبية المُسَدَّدة				
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")		\$ 3,714.70	إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لضريبة اقتطاع صاحب العمل المجمعة.	
موقع CRIZ (العمود "ب")		\$ 2,333.20	إجمالي ضريبة اقتطاع صاحب العمل المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.	
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب				
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")		\$ 0	المبالغ المستردة الممنوحة لحساب اقتطاع صاحب العمل المجموع.	
موقع CRIZ (العمود "ب")		\$ 0	المبالغ المستردة الممنوحة والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ لاقتطاع صاحب العمل.	

ضريبة اقتطاع صاحب العمل في بنسلفانيا - مشروع CRIZ

عام 2025

مثال شركة مساهمة

ضرائب الرواتب المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
- EWH
مشروع CRIZ

يرجى إكمال تقرير CRIZ منفصل (برقم موقع فريد) لكل عنوان مشروع ضمن CRIZ

مثال شركة مساهمة تعمل كمقاول في مشروع ضمن CRIZ. لدى الشركة شخصان يعملان على المشروع. يقضي كل من العاملين نسبة مختلفة من ساعات عمله في هذا المشروع.

بلغت الضرائب المدفوعة المتعلقة بساعات العمل في المشروع، والتي تم تحويلها إلى دائرة الإيرادات في بنسلفانيا باستخدام نموذج PA-W3 (الإقرار الربعي لصاحب العمل لضريبة الاقتطاع)، وذلك في أشهر يناير (الربع الرابع 2024)، وأبريل (الربع الأول 2025)، ويوليو (الربع الثاني 2025)، وأكتوبر (الربع الثالث 2025)، ما مجموعه 805.88 دولار خلال السنة.

العمل على مشروع CRIZ	الأجور الإجمالية	الاقتطاع الضريبي بنسبة 3.07%	نسبة إجمالي الوقت المُقضى في العمل على مشروع CRIZ	الأجور الإجمالية المرتبطة بمشروع CRIZ	الاقتطاع الضريبي بنسبة 3.07%
الموظف رقم 1 لا	\$ 42,000.00	\$ 1,289.40	0%	\$ -	\$ -
الموظف رقم 2 لا	\$ 34,000.00	\$ 1,043.80	0%	\$ -	\$ -
الموظف رقم 3 نعم	\$ 30,000.00	\$ 921.00	65%	\$ 19,500.00	\$ 598.65
الموظف رقم 4 نعم	\$ 15,000.00	\$ 460.50	45%	\$ 6,750.00	\$ 207.23
	\$ 121,000.00	\$ 3,714.70		\$ 26,250.00	\$ 805.88

إجمالي المدفوعات الضريبية المُسدَّدة

جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")

\$ 3,714.70

إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لضريبة اقتطاع صاحب العمل المُجمَّعة.

موقع CRIZ (العمود "ب")

\$ 805.88

إجمالي ضريبة اقتطاع صاحب العمل المنسوبة إلى مشروع CRIZ.

إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب

جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")

\$ 0

المبالغ المستردة الممنوحة لاقتطاع صاحب العمل المُجمَّع.

موقع CRIZ (العمود "ب")

\$ 0

المبالغ المستردة الممنوحة والمنسوبة إلى مشروع CRIZ.

ضريبة مشروبات الشعير –
يجب توفير رقم حساب مشروبات الشعير في بنسلفانيا
لعام 2025
مثال شركة مساهمة
الضريبة المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
MALT

مثال شركة مساهمة تمتلك مصنعين للجنة في ولاية بنسلفانيا؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ. في عام 2025، قامت الشركة بتقديم نموذج REV-1052 (التقرير الشهري لمصنعي ومستوردي مشروبات الشعير الخاضعين للضريبة في بنسلفانيا عن المبيعات للموزعين و/أو العملاء لإعادة البيع داخل الولاية) بشكل شهري، ودفعت إجمالي مبلغ 3,100 دولار كضريبة خلال السنة (يجب توفير رقم حساب مشروبات الشعير).

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

	الضريبة المدفوعة	\$	3,100.00
	حصة CRIZ	\$	1,303.00
إجمالي المدفوعات الضريبية المُسَدَّدة			
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")			
\$	3,100.00		
إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لنوع الضريبة المجمَّعة المذكورة أعلاه.			
موقع CRIZ (العمود "ب")			
\$	1,303.00		
إجمالي نوع الضريبة المحدد أعلاه المنسوبة إلى مشروع CRIZ.			
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب			
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")			
\$	0		
المبالغ المستردة الممنوحة لنوع الضريبة المجمَّعة المذكورة أعلاه.			
موقع CRIZ (العمود "ب")			
\$	0		
المبالغ المستردة الممنوحة لنوع الضريبة المذكور أعلاه والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.			

ضريبة المبيعات أو الاستخدام في بنسلفانيا المدفوعة على شراء الممتلكات المادية أو الخدمات لعام 2025

مثال شركة مساهمة

ضرائب المبيعات والاستخدام المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

ركة مثال مساهمة لديها متجران للبيع بالتجزئة؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ والآخر في هاريسبرغ. قامت الشركة بشراء أثاث وممتلكات مادية أخرى بإجمالي قدره 150,000 دولار، كان منها 75,000 دولار مخصصًا لموقع CRIZ.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

العمود "أ"		العمود "ب"	
الممتلكات المادية أو الخدمات إجمالي المشتريات في بنسلفانيا	إجمالي ضريبة المبيعات أو الاستخدام على الممتلكات المادية في بنسلفانيا بنسبة 6%	الممتلكات المادية أو الخدمات المشترية داخل CRIZ	إجمالي ضريبة المبيعات أو الاستخدام على الممتلكات المادية في بنسلفانيا بنسبة 6%
\$ 150,000.00	\$ 9,000.00	\$ 75,000.00	\$ 4,500.00

ملاحظة: يجب على دافع الضريبة الاحتفاظ بأدلة الفواتير لدعم المبلغ المُبلَّغ عنه، ويجب أن تتوفر لديه بيانات تاريخ الفاتورة، ورقم الفاتورة، ومبلغ الشراء، والضريبة المدفوعة عند وقت التقديم.

إجمالي المدفوعات الضريبية المُسَدَّدة		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$ 9,000.00	إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لضريبة المبيعات أو الاستخدام المدفوعة على شراء الممتلكات المادية أو الخدمات.
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$ 4,500.00	إجمالي ضريبة المبيعات أو الاستخدام المدفوعة على شراء الممتلكات المادية أو الخدمات المستخدمة حصريًا من قبل النشاط التجاري داخل المنطقة (موقع CRIZ).
إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب		
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")	\$ 0	المبالغ المستردة المنسوبة إلى جميع المواقع في بنسلفانيا.
موقع CRIZ (العمود "ب")	\$ 0	المبالغ المستردة المنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.

ضريبة الدخل الشخصي (PIT) المفروضة على دخل الكيانات المارة
لعام 2025
مثال شركة مساهمة
الضريبة المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
PIT

شركة مثال مساهمة هي كيان ممر في ولاية بنسلفانيا ولديها مساهم واحد. للسنة 2024، قامت الشركة بالإبلاغ عن صافي دخل قدره 500,000 دولار. لم يتم الإبلاغ عن أي اقتطاع لضريبة الدخل الشخصي في بنسلفانيا من قبل الشركة. في مارس 2025، قام المساهم بدفع مبلغ 15,350 دولار كضريبة دخل شخصي إلى دائرة الإيرادات في بنسلفانيا على هذا الدخل بنسبة 3.07%.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

ملاحظة: لا تشمل ضريبة الدخل الشخصي (PIT) على الدخل السلبي.

\$ الممتلكات المادية أو الخدمات 15,350.00
\$ إجمالي المشتريات في بنسلفانيا 15,350.00

جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")
\$ 15,350.00 إجمالي الضرائب المَحَوَّلة على شكل دفعات لنوع الضريبة المجمعة المذكورة أعلاه.

موقع CRIZ (العمود "ب")
\$ 15,350.00 إجمالي نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوب إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.

إجمالي المبالغ المستردة من الضرائب
جميع مواقع بنسلفانيا (العمود "أ")
\$ 0 المبالغ المستردة الممنوحة لنوع الضريبة المجمعة المذكورة أعلاه.

موقع CRIZ (العمود "ب")
\$ 0 المبالغ المستردة الممنوحة لنوع الضريبة المذكور أعلاه والمنسوبة إلى الموقع داخل منطقة CRIZ.

تشمل الكيانات الممثلة:
- المالك الفردي
- شركة S
- شركة ذات مسؤولية محدودة (LLC)
- الشراكة
- الشراكة المحدودة (LP)

ضريبة المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة -
ضريبة الانتقائية وضريبة المبيعات
لعام 2025
مثال شركة مساهمة
الضريبة المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
MALT
EX+SLS

مثال شركة مساهمة تمتلك مطعمين في ولاية بنسلفانيا؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ. في عام 2025، قامت الشركة بشراء 462 برميلاً من البيرة بتكلفة قدرها 65,604.25 دولار، وكان من بينها 275 برميلاً مخصصة لموقع CRIZ بتكلفة قدرها 39,050.25 دولار.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكديدها.

ملاحظة: يجب على دافع الضريبة الاحتفاظ بأدلة الفواتير لدعم المبلغ المُبلّغ عنه، ويجب أن تتوفر لديه بيانات تاريخ الفاتورة، ورقم الفاتورة، ومبلغ الشراء، والضريبة المدفوعة عند وقت التقديم.

ملاحظة: راجع معدلات ضريبة الانتقائية حسب الحجم أدناه

ضريبة المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة (الانتقائية وضريبة المبيعات)

	CRIZ
عدد البراميل المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة	275
ضريبة الانتقائية لكل برميل	\$ 2.48
إجمالي ضريبة الانتقائية على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة	\$ 682.00
إجمالي تكلفة المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة	\$ 39,050.25
ضريبة المبيعات المدفوعة (6%)	\$ 2,343.02

نوع الضريبة:

ضريبة الانتقائية على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة

نوع الضريبة:	ضريبة الانتقائية على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة
الكمية المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة	براميل 275
ضريبة الانتقائية المدفوعة لموقع CRIZ	\$ 682.00
إجمالي نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوب إلى الموقع داخل منطقة CRIZ	

معدلات ضريبة الانتقائية على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة (حسب الحجم)

1 برميل	\$ 2.48
1/2 برميل	\$ 1.24
50 لتر	\$ 1.06
12 جالون	\$ 0.96
1/4 برميل	\$ 0.62
1/6 برميل	\$ 0.42
1/8 برميل	\$ 0.32
160 أونصة	\$ 0.10
4 لتر	\$ 0.09
1 جالون	\$ 0.08
2 لتر	\$ 0.05
40 أونصة	\$ 0.03
1 كوارت	\$ 0.02
25 أونصة	\$ 0.02
1 باينت	\$ 0.01
1/2 باينت	\$ 0.0066

نوع الضريبة:

ضريبة المبيعات على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة

نوع الضريبة:	ضريبة المبيعات على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة
ضريبة المبيعات المدفوعة على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة	\$ 39,050.25
ضريبة المبيعات المدفوعة على المشروبات الشعيرية أو المُخمّرة المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (موقع CRIZ)	\$ 2,343.02
إجمالي نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوب إلى الموقع داخل منطقة CRIZ	

ضريبة الانتقائية وضريبة المبيعات على الخمر/النبيذ
لعام 2025
مثال شركة مساهمة
الضريبة المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
LIQR

مثال شركة مساهمة تمتلك مطعمين في ولاية بنسلفانيا؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ. في عام 2025، قامت الشركة بشراء خمر/نبيذ بقيمة 50,000 دولار من مجلس مراقبة الخمر في بنسلفانيا لإعادة البيع في مطاعمها، وكان منها 40,000 دولار مخصصًا لموقع CRIZ.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

ملاحظة: يجب على دافع الضريبة الاحتفاظ بأدلة الفواتير لدعم المبلغ المُبلَّغ عنه، ويجب أن تتوفر لديه بيانات تاريخ الفاتورة، ورقم الفاتورة، ومبلغ الشراء، والضريبة المدفوعة عند وقت التقديم.

إجمالي الضريبة المنسوبة إلى الخمر/النبيذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة
(ضريبة انتقائية وضريبة مبيعات)

إجمالي تكلفة الخمر و/أو النبيذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة	\$	40,000.00
ضريبة الانتقائية على الخمر/النبيذ (14.39% مشمولة ضمن سعر الشراء)	\$	5,756.00
ضريبة المبيعات على الخمر/النبيذ المدفوعة (5.66% من تكلفة الشراء)	\$	2,264.00
إجمالي الضريبة المنسوبة إلى الخمر و/أو النبيذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (ضريبة انتقائية + ضريبة مبيعات)	\$	8,020.00
إجمالي تكلفه الخمر و/أو النبيذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة	\$	40,000.00
إجمالي الضرائب المُحوَّلة على شكل دفعات، والتي استلمتها الدائرة لنوع الضريبة المجمَّعة المذكورة أعلاه		
ضريبة الانتقائية على الخمر/النبيذ	\$	5,756.00
إجمالي نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوب إلى الموقع داخل منطقة CRIZ		
ضريبة المبيعات على الخمر/النبيذ	\$	2,264.00
إجمالي نوع الضريبة المذكور أعلاه المنسوب إلى الموقع داخل منطقة CRIZ		
إجمالي الضريبة المنسوبة إلى الخمر و/أو النبيذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (موقع CRIZ) = ضريبة الانتقائية + ضريبة المبيعات	\$	8,020.00

جدول ضريبة أجور صاحب العمل المحلي/ضريبة الدخل المكتسب

لعام 2025

مثال شركة مساهمة

ضريبة الدخل المكتسب المحلية المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال

EIT

مثال شركة مساهمة لديها مكتب في مدينة إيري يقع ضمن منطقة CRIZ. لديها أربعة موظفين؛ اثنان منهم يقيمون في مدينة إيري، والآخران يقيمون في بلدية ميلكريك. في عام 2025، قامت الشركة بدفع ضرائب الاقتطاع إلى محصل الضرائب المحلي في أشهر يناير (الربع الرابع 2024)، وأبريل (الربع الأول 2025)، ويوليو (الربع الثاني 2025)، وأكتوبر (الربع الثالث 2025)، بإجمالي بلغ 1,435 دولار خلال السنة.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

	يقيم في مدينة إيري	الأجور الإجمالية	الاقتطاع المحلي	
الموظف رقم 1	نعم	\$ 42,000.00	\$ 420.00	\$ 760.00
الموظف رقم 2	نعم	\$ 34,000.00	\$ 340.00	
الموظف رقم 3	لا	\$ 30,000.00	\$ 450.00	\$ 675.00
الموظف رقم 4	لا	\$ 15,000.00	\$ 225.00	
		\$ 121,000.00	\$ 1,435.00	

نوع الضريبة	الضرائب المحلية المدفوعة من قبل النشاط التجاري لجميع مواقع مدينة إيري خلال السنة التقويمية 2025 (بعد خصم المبالغ المستردة على أساس نقدي)	الضرائب المحلية المدفوعة والمنسوبة إلى مواقع CRIZ داخل مدينة إيري خلال السنة التقويمية 2025 (بعد خصم المبالغ المستردة على أساس نقدي)
ضريبة أجور صاحب العمل المحلي أو ضريبة الدخل المكتسب (EIT) للموظفين أو أصحاب الأعمال المقيمين فقط في مدينة إيري (يقيمون في PSD 250201)	الإجمالي \$ 760.00	الإجمالي \$ 760.00
ضريبة الخدمات المحلية (LST) للموظفين أو أصحاب الأعمال الذين يعملون في مدينة إيري (يعملون في PSD 250201)	الإجمالي \$ 208.00	الإجمالي \$ 208.00
إجمالي الضرائب المُحوّلة إلى مدينة إيري والمنسوبة إلى مواقع الأعمال داخل CRIZ		\$ 968.00

جدول ضريبة أجور صاحب العمل المحلي/ضريبة الدخل المكتسب – مشروع CRIZ

لعام 2025

مثال شركة مساهمة

ضريبة الدخل المكتسب المحلية المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال
EIT-CRIZ
Project

مثال شركة مساهمة لديها مكتب في بلدية ميلكريك لكنها تعمل على مشروع معتمد من هيئة CRIZ. لديها أربعة موظفين؛ اثنان منهم يقيمون في مدينة إيربي والآخران يقيمون في بلدية ميلكريك، لكن واحدًا فقط من المقيمين في إيربي يعمل على المشروع المعتمد من هيئة CRIZ بنسبة 50% من إجمالي ساعات عمله. في عام 2025، قامت الشركة بدفع ضرائب الاقتطاع إلى محصل الضرائب المحلي في أشهر يناير (الربع الرابع 2024)، وأبريل (الربع الأول 2025)، ويوليو (الربع الثاني 2025)، وأكتوبر (الربع الثالث 2025)، بإجمالي بلغ 1,390 دولار خلال السنة.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

	يقيم في مدينة إيربي	يعمل على مشروع معتمد من CRIZ	الأجور الإجمالية	الاقتطاع المحلي	الاقتطاع المحلي مشروع CRIZ
الموظف رقم 1	نعم	نعم	\$ 52,500.00	\$ 525.00	\$ 262.50
الموظف رقم 2	نعم	لا	\$ 34,000.00	\$ 340.00	\$ -
الموظف رقم 3	لا	نعم	\$ 30,000.00	\$ 300.00	\$ -
الموظف رقم 4	لا	لا	\$ 15,000.00	\$ 225.00	\$ -
			\$ 131,500.00	\$ 1,390.00	\$ 262.50

نوع الضريبة	مواقع المشروع داخل مدينة إيربي خلال السنة التقويمية 2025 (بعد خصم المبالغ المستردة على أساس نقدي)
	الإجمالي
ضريبة أجور صاحب العمل المحلي أو ضريبة الدخل المكتسب (EIT) فقط للموظفين أو أصحاب الأعمال الذين يعملون على مشروع معتمد من هيئة CRIZ والذين يقيمون في مدينة إيربي (يقيمون في PSD 250201)	\$ 262.50
	الإجمالي
ضريبة الخدمات المحلية (LST) للموظفين أو أصحاب الأعمال الذين يعملون في مدينة إيربي (يعملون في PSD 250201)	\$ 26.00
إجمالي الضرائب المحوَّلة إلى مدينة إيربي والمنسوبة إلى المشاريع المعتمدة من هيئة CRIZ	\$ 288.50

جدول ضريبة الخدمات المحلية
2025

مثال شركة مساهمة

ضريبة الخدمات المحلية المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

شركة مثال مساهمة لديها مكتب في مدينة إيري. لديها أربعة موظفين، جميعهم يعملون في مكتب يقع ضمن منطقة CRIZ. في عام 2025، قامت الشركة بدفع ضريبة الخدمات المحلية إلى الجهة الضريبية المحلية في أشهر يناير (الربع الرابع 2024)، وأبريل (الربع الأول 2025)، ويوليو (الربع الثاني 2025)، وأكتوبر (الربع الثالث 2025)، بإجمالي بلغ 208 دولار خلال السنة.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

	يعمل في مكتب CRIZ	الأجور الإجمالية	ضريبة الخدمات المحلية المدفوعة (LST)
الموظف رقم 1	نعم	\$ 42,000.00	\$ 52.00
الموظف رقم 2	نعم	\$ 34,000.00	\$ 52.00
الموظف رقم 3	نعم	\$ 30,000.00	\$ 52.00
الموظف رقم 4	نعم	\$ 15,000.00	\$ 52.00
		\$ 121,000.00	\$ 208.00

نوع الضريبة	الضرائب المحلية المدفوعة من قبل النشاط التجاري لجميع مواقع مدينة إيري خلال السنة التقويمية 2025 (بعد خصم المبالغ المستردة على أساس نقدي)	الضرائب المحلية المدفوعة والمنسوبة إلى مواقع CRIZ داخل مدينة إيري خلال السنة التقويمية 2025 (بعد خصم المبالغ المستردة على أساس نقدي)
	الإجمالي	الإجمالي
ضريبة أجور صاحب العمل المحلي أو ضريبة الدخل المكتسب (EIT) للموظفين أو أصحاب الأعمال المقيمين فقط في مدينة إيري (يقيمون في PSD 250201)	\$ 760.00	\$ 760.00
	الإجمالي	الإجمالي
ضريبة الخدمات المحلية (LST) للموظفين أو أصحاب الأعمال الذين يعملون في مدينة إيري (يعملون في PSD 250201)	\$ 208.00	\$ 208.00
إجمالي الضرائب المحولة إلى مدينة إيري والمنسوبة إلى مواقع الأعمال داخل CRIZ		\$ 968.00

جدول ضريبة الخدمات المحلية – مشروع CRIZ
لعام 2025
مثال شركة مساهمة

مثال
LST
مشروع CRIZ

ضريبة الخدمات المحلية المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

مثال شركة مساهمة لديها مكتب في بلدية ميلكريك وتعمل على مشروع معتمد من هيئة CRIZ. لديها أربعة موظفين، يعمل أحدهم على المشروع المعتمد من هيئة CRIZ بنسبة 50% من إجمالي ساعات عمله. في عام 2025، قامت الشركة بدفع ضريبة الخدمات المحلية إلى الجهة الضريبية المحلية في أشهر يناير (الربع الرابع 2024)، وأبريل (الربع الأول 2025)، ويوليو (الربع الثاني 2025)، وأكتوبر (الربع الثالث 2025)، بإجمالي بلغ 208 دولار خلال السنة.

ملاحظة: يتم إعداد هذا التقرير على أساس نقدي. يتم الإبلاغ عن المبالغ في الفترة التي تم دفعها فيها، وليس عند تكبدها.

يعمل على مشروع معتمد من CRIZ	الأجور الإجمالية	ضريبة الخدمات المحلية المدفوعة (LST)	ضريبة الخدمات المحلية مشروع CRIZ
الموظف رقم 1 نعم	\$ 52,500.00	\$ 52.00	\$ 26.00
الموظف رقم 2 نعم	\$ 34,000.00	\$ 52.00	\$ -
الموظف رقم 3 لا	\$ 30,000.00	\$ 52.00	\$ -
الموظف رقم 4 لا	\$ 15,000.00	\$ 52.00	\$ -
	\$ 131,500.00	\$ 208.00	\$ 26.00

نوع الضريبة	مواقع المشروع داخل مدينة إيربي خلال السنة التقويمية 2025 (بعد خصم المبالغ المستردة على أساس نقدي)
ضريبة أجور صاحب العمل المحلي أو ضريبة الدخل المكتسب (EIT) فقط للموظفين أو أصحاب الأعمال الذين يعملون على مشروع معتمد من هيئة CRIZ والذين يقيمون في مدينة إيربي (يقيمون في PSD 250201)	الإجمالي \$ 262.50
ضريبة الخدمات المحلية (LST) للموظفين أو أصحاب الأعمال الذين يعملون في مدينة إيربي (يعملون في PSD 250201)	الإجمالي \$ 26.00
إجمالي الضرائب المحوَّلة إلى مدينة إيربي والمنسوبة إلى المشاريع المعتمدة من هيئة CRIZ	\$ 288.50

مثال
AMT

جدول ضريبة الترفيه

لعام 2025

مثال شركة مساهمة

ضريبة الخدمات المحلية المدفوعة من 2025/01/01 إلى 2025/12/31

شركة مثال مساهمة لديها موقعان في مدينة إيربي؛ أحدهما يقع ضمن منطقة CRIZ والآخر خارجها. قامت بدفع إجمالي 1,000 دولار كضريبة ترفيه في عام 2025، منها 500 دولار تخص موقع CRIZ.

إجمالي ضريبة الترفيه المدفوعة في عام 2025 لموقع CRIZ
--

\$

500.00



1 ما هي منطقة CRIZ؟

1

منطقة CRIZ هي منطقة تنشيط وتحسين المدينة التي تم إنشاؤها بموجب تشريع صادر عن الولاية—القانون رقم 52 لعام 2013 (P.L. 270، رقم 52 بتاريخ 9 يوليو 2013)، وتم تعديلها مؤخرًا بموجب القانون رقم 84 لعام 2025 (P.L. 526، رقم 84 بتاريخ 13 يوليو 2025) — كأداة لإعادة تنشيط المدن.

2 ما هو الهدف والفوائد من CRIZ؟

2

يهدف برنامج CRIZ إلى إنشاء آلية تمويل تدعم النمو الاقتصادي المستمر في وسط المدينة والمراكز التجارية في الأحياء. وتشمل فوائد CRIZ:

- مساعدة الشركات على البقاء قادرة على المنافسة أو زيادة قدرتها التنافسية.
- زيادة قيمة العقارات في المدينة من خلال إعادة استخدام العقارات غير المستغلة أو الشاغرة.
- يمكن للشركات الاستفادة بشكل غير مباشر من التحسينات العامة في المنطقة التي تعزز سلامة المشاة وتزيد من مواقف السيارات.
- تستفيد شركات البيع بالتجزئة والمطاعم من زيادة عدد الزوار والعملاء نتيجة دخول شركات جديدة إلى المنطقة وتوسع قطاع الضيافة.
- تستفيد الشركات من وجود وسط مدينة نابض بالحياة ومراكز تجارية حيث يمكن للسكان العيش والعمل والتسوق والاستمتاع بما تقدمه المدينة.
- توفر فرص إعادة التطوير فرص عمل موسعة لسكان المدينة وتجذب شريحة متنوعة من السكان الجدد، مما يزيد من حركة الأعمال التجارية.

3 من يدير CRIZ؟

3

تُدار منطقة CRIZ من قبل هيئة CRIZ في إيربي، وهي هيئة مستقلة تابعة للكومنولث تم إنشاؤها لإدارة جهود إعادة التنشيط داخل المنطقة. وتتكون من مجلس إدارة يتخذ جميع قرارات الحوكمة. يجتمع مجلس CRIZ شهريًا. لمزيد من المعلومات، بما في ذلك تفاصيل الاجتماعات، يُرجى زيارة موقع الهيئة: <https://eriecriz.org>

4 كيف يتم تمويل CRIZ؟

4

يتم تمويل CRIZ باستخدام ضرائب محلية وولائية محددة تُنسب إلى CRIZ ويتم إيداعها في صندوق CRIZ. تقوم الهيئة بعد ذلك بتخصيص هذه الموارد وفقًا لإرشادات المشاريع الخاصة بها للمساعدة في تمويل جهود التنمية الاقتصادية. هذه الضرائب ليست ضرائب جديدة مفروضة على مالكي العقارات أو الشركات، بل هي ضرائب يتم دفعها بالفعل للكومنولث والمدينة ويتم إعادة توجيهها إلى هيئة CRIZ لاستخدامها في أغراض التنمية الاقتصادية.

5 كم تستمر مدة CRIZ؟ وهل هناك حد زمني لها أو هل سيبقى عملي دائمًا ضمن CRIZ؟

5

يسمح تشريع CRIZ بأن تستمر المنطقة لمدة تصل إلى 30 عامًا، أو حتى يتم تحقيق الهدف من إنشائها أو سداد السندات.



6 لماذا تحتاج مدينة إيربي إلى CRIZ؟

تحتاج مدينة إيربي إلى برنامج CRIZ لتوفير تنمية اقتصادية شاملة واستراتيجية لوسط المدينة والمراكز التجارية في الأحياء، مع توفر الموارد المالية الكافية لتنفيذ عملية إعادة التنشيط.

7 كيف يمكنني معرفة ما إذا كان نشاطي التجاري يقع ضمن CRIZ؟

تواصل مع Brian Polito، المدير التنفيذي لهيئة CRIZ، على الرقم (2749) 814-679-CRIZ أو عبر البريد الإلكتروني: brian@eriecriz.org، حيث يمكنه إبلاغك ما إذا كنت ضمن منطقة CRIZ. أو يمكنك تحديد موقع نشاطك التجاري على الخريطة الرسمية لـ CRIZ عبر الرابط التالي: <https://tinyurl.com/ErieCRIZmap> ثم انقر على الخريطة. يمكنك تكبير الخريطة لرؤية قطع الأراضي بشكل دقيق، وستظهر نافذة معلومات عند تمرير المؤشر فوق العقار.

8 كيف سيؤثر وجودي ضمن CRIZ على موظفيّ؟

لن يؤثر برنامج CRIZ على موظفيك. أي متطلبات كانت قائمة قبل إنشاء CRIZ ستبقى كما هي دون تغيير.

9 هل يجب عليّ تقديم التقارير؟ ماذا يحدث إذا لم أفعل ذلك؟

نعم، هذا متطلب قانوني ويجب إتمامه بدقة وفي الوقت المحدد (في أو قبل 15 يونيو من كل عام). إذا لم تلتزم بذلك، سيتم فرض غرامة من قبل دائرة الإيرادات في الولاية، وهي الأقل بين 10% من إجمالي الضرائب المؤهلة المستحقة للجهات الضريبة في السنة التقويمية السابقة، أو 1000 دولار، لذا يُرجى الالتزام بالتقديم في الوقت المحدد. تُفرض هذه الغرامة من قبل كومنولث بنسلفانيا، ولا يمكن لهيئة CRIZ إلغاؤها. فقط الكومونولث يمكنه إعفاء الغرامة، ويجب على الشركة تقديم طلب إعفاء مباشرة إلى دائرة الإيرادات في بنسلفانيا.

10 إذا كانت مؤسستي غير ربحية، هل يجب عليّ تقديم التقارير؟

نعم، يتعين على المنظمات غير الربحية تقديم التقارير. فقط الجهات الحكومية معفاة من هذا الالتزام، بينما يُطلب من جميع الكيانات الأخرى التقديم.

11 ترغب مؤسستي في التحدث مع شخص حول CRIZ، هل هذا ممكن؟

بالتأكيد. يمكنك التواصل مع Brian Polito، المدير التنفيذي لهيئة CRIZ، على الرقم (2749) 814-679-CRIZ أو عبر البريد الإلكتروني: brian@eriecriz.org، أو مع منسقة الامتثال لبرنامج CRIZ، Deana Zosky، على الرقم 484-951-1289 أو عبر البريد الإلكتروني: Eriecrizcompliance@four-score.com وذلك لتحديد موعد اجتماع.



12 ماذا يعني أن يكون نشاطي ضمن CRIZ؟ وماذا يعني ذلك لي ولعملي؟

كون نشاطك التجاري ضمن منطقة CRIZ يعني أن عمك سيستفيد من النمو الاقتصادي المستمر للمدينة بعدة طرق، مثل زيادة قيمة العقارات، وتحسين المرافق العامة، وزيادة حركة المبيعات مع تقدم مشاريع إعادة التطوير، إضافةً إلى إمكانية التقدم إلى هيئة CRIZ في إيرري للحصول على تمويل لمشاريع إضافية في حال رغبت في توسيع نشاطك.

13 أين تذهب الأموال؟

تتم مراجعة المبالغ التي يتم الإبلاغ عنها سنويًا من قبل الجهات الضريبية المحلية والولائية، ويتم إرسال المبالغ المُصادق عليها من تلك الجهات إلى هيئة CRIZ في إيرري لاستخدامها وفقًا للتشريعات وإرشادات المشاريع وعملية الموافقة الخاصة بها.

14 من يقرر كيفية استخدام الأموال؟

تتولى هيئة CRIZ في إيرري اتخاذ قرار كيفية استخدام الأموال ضمن حدود متطلبات تشريعات CRIZ. كما يجب أن يوافق كومنولث بنسلفانيا أيضًا على استخدام أموال CRIZ بعد موافقة هيئة CRIZ في إيرري.

15 هل يمكن لعملي الحصول على تمويل من خلال CRIZ؟ وإذا كان ذلك ممكنًا، فلأي أغراض؟ ومتى؟

إذا كان نشاطك التجاري مهتمًا بتنفيذ مشروع تطوير أو إعادة تطوير ضمن CRIZ في إيرري، يُرجى التواصل مع Brian Polito، المدير التنفيذي لهيئة CRIZ على الرقم 814-679-2749 (CRIZ) أو عبر البريد الإلكتروني: brian@eriecriz.org لبدء المناقشات أو للحصول على إجابات لأسئلتك.

16 هل توفر هيئة CRIZ المساعدة في تقديم التقارير المطلوبة إلى كومنولث بنسلفانيا ومدينة إيرري؟

نعم، قامت هيئة CRIZ في إيرري بتعيين فريق FourScore, LLC لمساعدة الشركات ومالكي العقارات في تقديم التقارير السنوية المطلوبة إلى الكومنولث والمدينة دون أي تكلفة على الشركة أو مالك العقار. كما قام فريق FourScore بإعداد ملفات Excel تساعدك على تتبع إيرادات CRIZ خلال العام، مما يجعل عملية تقديم التقرير السنوي أسهل. لذلك يُرجى التواصل مع فريق FourScore للحصول على مساعدة مجانية في تقديم التقارير على الرقم 484-951-1289 أو عبر البريد الإلكتروني: Eriecrizcompliance@four-score.com



ماذا يجب أن أبلغ، ومتى، ولماذا؟

17

بموجب قانون CRIZ، يتعين عليك الإبلاغ عن الضرائب التي يدفعها عمك بالفعل والتي يتم التصريح بها للجهات المحلية والولاية. يُرجى البدء في تعبئة نماذج تقارير CRIZ قبل الموعد النهائي بوقت كافٍ، وهو 15 يونيو 2026.

الولاية

1

ضرائب ولاية بنسلفانيا (دائرة الإيرادات):

انظر المثال

APP	ورقة التوزيع الإضافية (عند الاقتضاء)	1
CNI	ضريبة صافي دخل الشركات	2
BNK	ضريبة أسهم البنوك	3
IPT	ضريبة أقساط التأمين	4
SU & HO	ضريبة المبيعات والاستخدام - E-TIDES / ضريبة إشغال الفنادق	5
EWB & EWB-CRIZ مشروع	ضريبة اقتطاع صاحب العمل - تشمل مشاريع CRIZ	6
MALT	ضريبة المشروبات الكحولية أو الشعير التي يفرضها المصنّع/المقوّط	7
C-SU	ضريبة المبيعات والاستخدام المدفوعة من قبل المقاول على المواد لمشاريع داخل المنطقة	8
TPP	ضريبة المبيعات والاستخدام على الممتلكات المادية أو الخدمات المستخدمة للأعمال داخل المنطقة	9
PIT	ضريبة الدخل الشخصي عبر الكيانات (تستثني الدخل السلبي) - تشمل مشاريع	10
MALT EX+SLS	إجمالي الضرائب المنسوبة إلى مشروبات الشعير أو البيرة المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (ضريبة انتقائية وضريبة مبيعات)	11
LIQR	إجمالي الضرائب المنسوبة إلى المشروبات الكحولية/النبذ المشتراة لإعادة البيع داخل المنطقة (ضريبة انتقائية وضريبة مبيعات)	12

* يخضع للتوزيع النسبي. أما الضرائب الأخرى فتستخدم طريقة التخصيص.

محلي

ضرائب مدينة إيربي:

1

انظر المثال

EIT & EIT-CRIZ مشروع	أجور أصحاب العمل المحليين	1
EIT & EIT-CRIZ مشروع	ضريبة الدخل المكتسب	2
LST & LST-CRIZ مشروع	ضريبة الخدمات المحلية	3
AMT	ضريبة الترفيه	4



18 أين يمكنني تحميل تقرير CRIZ الخاص بولاية بنسلفانيا (دائرة الإيرادات)؟

سيكون التقديم الإلكتروني والتعليمات متاحة من 1 أبريل إلى 15 يونيو 2026 على الرابط التالي:
<https://www.eservices.revenue.pa.gov/NizCriz/Keystone/Session/Login>

اعتمدت دائرة الإيرادات مؤخرًا نظام إدارة الحسابات Keystone Login للوصول إلى تقرير CRIZ الخاص بالولاية. تم إيقاف نظام e-TIDES، الذي كان يُستخدم سابقًا للوصول إلى تقرير CRIZ السنوي، ولم يعد يُستخدم لتقديم تقارير CRIZ. إذا لم تقم بعد بإنشاء حساب Keystone Login، فستحتاج إلى التسجيل للحصول على بيانات الدخول قبل تقديم تقرير CRIZ لهذا العام. بعد إتمام التقديم وقبل تسجيل الخروج، تأكد من طباعة تأكيد تقديمك للولاية للاحتفاظ به في سجلاتك.

19 أين يمكنني تحميل تقرير CRIZ المحلي؟

يمكن تحميل تقرير CRIZ المحلي من موقع مدينة إيرى عبر الرابط التالي:
<https://eriecriz.org>

20 كيف سيتغير إجراء دفع الضرائب الخاصة بي؟

لن يتغير. ستستمر في دفع الضرائب المحلية والولاية كما كنت تفعل سابقًا. يتطلب برنامج CRIZ فقط تقديم تقرير إضافي يوضح الضرائب التي دفعتها للولاية والمدينة بحلول 15 يونيو من كل عام باستخدام النماذج المخصصة لذلك.

21 هل يعني هذا أنني سأحتاج إلى القيام بمزيد من المحاسبة؟ وهل يمكن لمحاسبي القيام بذلك نيابةً عني؟

لا، هذا لا يعني القيام بمزيد من الأعمال المحاسبية. سيحتاج عملك فقط إلى استخدام المعلومات الموجودة لديك للإبلاغ في نماذج تقارير ضرائب CRIZ المحلية والولاية. تذكر أن الإبلاغ يتم على أساس نقدي، لذلك ستحتاج إلى سجلات المدفوعات التي تمت أو المبالغ المستردة التي تم استلامها خلال عام 2025 بغض النظر عن السنة التي تخصصها. يمكن لمحاسبي القيام بذلك نيابةً عنك، ولكن لا حاجة لتحمل تكاليف إضافية، حيث تم التعاقد مع فريق FourScore لمساعدتك في تعبئة النماذج مجانًا. يُرجى التواصل معهم مباشرة عبر البريد الإلكتروني: Eriecrizcompliance@four-score.com أو على الرقم 484-951-1289.

22 يبدو أن هذا سيأخذ الكثير من الوقت. كم من الوقت سيستغرق؟

اعتمادًا على تعقيد نشاطك التجاري، قد يستغرق إعداد التقرير بضعة دقائق فقط أو وقتًا أطول قليلًا لجمع سجلات المدفوعات للضرائب المحددة وتعبئة النماذج. يمكن لفريق FourScore مساعدتك في هذه العملية لتقليل الوقت الذي تحتاج إلى إنفاقه.

23 هل يجب على الأشخاص الذين يعيشون داخل منطقة CRIZ القيام بذلك أيضًا؟

لا. الأفراد الذين ليسوا مالكيين فرديين أو مستأجرين سكنيين غير ملزمين بالتقديم. يركز برنامج CRIZ على تقارير الكيانات التجارية، بما في ذلك الضرائب الخاصة بالمالكين الفرديين أو مالكي العقارات.