

एरी शहर पुनरुत्थान र सुधार क्षेत्र (CRIZ) 2025 को रिपोर्टिङ तथा जानकारी प्याकेट

क्यालेन्डर वर्षको रिपोर्टिङका लागि:
जनवरी 1 देखि डिसेम्बर 2025, 31 सम्म
2026 जुन 15 भित्र वा सोभन्दा अगाडि बुझाउनु पर्नेछ



एरी शहर पुनरुत्थान र सुधार क्षेत्र (CRIZ) भनेको के हो?

2013 मा राज्यको कानूनद्वारा स्थापना गरिएको एरी शहर पुनरुत्थान र सुधार क्षेत्र (CRIZ) एउटा विशेष क्षेत्र हो, जसले राष्ट्रमण्डल भित्रका निश्चित आकारका समुदायहरूमा विकास र पुनर्जीवनलाई प्रोत्साहन गर्छ। CRIZ मा एरी सहरको डाउनटाउन क्षेत्रमा करिब 130 एकड क्षेत्रफल समेटिएको छ, साथै सहरका अन्य चयनित भागहरू पनि यसमा समावेश छन्।

यस कानूनअनुसार, CRIZ भित्रका नयाँ तथा विद्यमान व्यवसायहरूबाट उत्पन्न हुने केही राज्य तथा स्थानीय कर राजस्व, साथै CRIZ-सम्बन्धित परियोजनामा काम गर्ने ठेकेदारहरूबाट प्राप्त हुने कर रकम, आर्थिक विकासका परियोजनाहरूमा प्रयोग गर्न सकिन्छ।

‘बेसलाइन वर्ष’ भनेको त्यो वर्ष हो जुन वर्ष यो क्षेत्र स्वीकृत भएको थियो। एरीको बेसलाइन वर्ष 2024 हो। CRIZ लाई Erie CRIZ प्राधिकरण द्वारा निरीक्षण तथा व्यवस्थापन गरिन्छ। प्राधिकरणहरू प्रत्येक महिनाको तेस्रो बुधबार दिउँसो 3 बजे 100 State Street, Suite 700, Erie, PA 16507 मा बैठक बस्छ।

थप जानकारीका लागि, बैठकसम्बन्धी विवरण सहित, यहाँ CRIZ प्राधिकरणको वेबसाइट भ्रमण गर्नुहोस्:
<https://eriecriz.org>

तपाईंको व्यवसाय CRIZ भित्र पर्छ कि पर्दैन भनेर हेर्न, तल दिइएको प्राधिकरणको लिंकमा जानुहोस्:

<https://tinyurl.com/ErieCRIZmap>

CRIZ नक्सामा क्लिक गर्नुहोस् र त्यसपछि आफ्नो सडक ठेगाना टाइप गर्नुहोस्।



CRIZ किन स्थापना गरिएको थियो?

राष्ट्रमण्डलले एरी सहर जस्ता समुदायहरूको पुनर्जीवनलाई गति दिन CRIZ स्थापना गरेको हो। यसले केही राज्य तथा स्थानीय करहरू संकलन गरेर ती करहरू पुनः स्थानीय नगरपालिकालाई फर्काइन्छ, ताकि पुनःविकास तथा नयाँ निर्माणका अवसरहरूलाई वित्तीय सहयोग गर्न सकियोस्।

CRIZ भित्र अवस्थित व्यवसाय र/वा सम्पत्ति मालिकको रूपमा, आवश्यक वार्षिक गोप्य प्रतिवेदनहरू राज्य तथा स्थानीय अधिकारीहरूलाई पेश गरेर मात्र तपाईंको व्यवसायिक गतिविधिले समुदायको विकासमा योगदान पुऱ्याउँछ। यसले योग्य करहरू संकलन गरी पुनः एरीमा फर्काइने सुनिश्चित गर्छ। समयसँगै, CRIZ मा समावेश गरिएका क्षेत्रहरूमा थप पुनःविकास हुने अपेक्षा गरिन्छ, जसले थप रोजगारी सिर्जना, खाली स्थानहरूमा कमी, व्यवसायका लागि बढी ग्राहक आवागमन तथा सुरक्षा र सरसफाइमा सुधार ल्याउँछ। CRIZ कार्यक्रम राष्ट्रमण्डल, सहर, त्यहाँका व्यवसायहरू र सम्पत्ति मालिकहरूद्वारा एरीको आर्थिक स्वास्थ्यमा गरिएको दीर्घकालीन लगानी हो।

एरीका लागि CRIZ का फाइदाहरू:

- नयाँ व्यापार, बढ्दो पर्यटन, नयाँ कम्पनीहरू
- नयाँ रोजगारीहरू
- बलियो, अझ सहकार्यपूर्ण र गतिशील समुदाय
- विविध प्रकारका आवास विकल्पहरू
- विशिष्ट, आकर्षक र जीवन्त डाउनटाउन तथा छिमेकी व्यापारिक केन्द्रहरू
- स्मार्ट विकास जसले खुला स्थान र ऐतिहासिक भवनहरूको संरक्षण गर्दै बहुउपयोगी भूमि प्रयोगलाई प्रोत्साहन गर्छ

तपाईंको व्यवसायका लागि CRIZ का फाइदाहरू:

- यदि तपाईंको व्यवसाय CRIZ भित्र अवस्थित छ भने, आफ्नो व्यवसाय सुधार गर्न वा विस्तार गर्न साना स्तरका परियोजनाहरूका लागि वित्तीय सहयोग प्राप्त गर्ने अवसर।
- सहरमा लगानीकर्ताहरूको विश्वासमा वृद्धि
- यदि तपाईं सहरमा सम्पत्ति मालिक हुनुहुन्छ भने, सम्पत्तिको मूल्य बढ्ने अपेक्षा
- सुधारिएको सुरक्षा र सडकको वातावरण
- बढ्दो ग्राहक आवागमन यससँगै:
 - सहर भ्रमण गर्ने आगन्तुक तथा पर्यटकहरूको संख्या बढ्ने
 - नयाँ वा विस्तार भएका होटल, रेस्टुरेन्ट र खुद्रा व्यवसायहरू
 - CRIZ भित्र काम गर्ने मानिसहरूको संख्या बढ्ने, जसले तपाईंको व्यवसायलाई समर्थन गर्न सक्छन्

CRIZ रिपोर्टिङ – मैले के गर्नुपर्छ?

CRIZ भित्र व्यवसाय गर्ने व्यवसाय तथा सम्पत्ति मालिकहरू र ठेकेदारहरूले CRIZ का कारण कुनै अतिरिक्त कर तिर्नु पर्दैन। तर, CRIZ कानूनअनुसार तपाईंले आफ्नो व्यवसायले पहिले नै राज्य तथा स्थानीय निकायहरूलाई तिर्दै आएको करको विवरण रिपोर्ट गर्नु आवश्यक हुन्छ।

कृपया अन्तिम म्यादभन्दा धेरै अघि नै आफ्नो CRIZ रिपोर्टिङ फारामहरू भर्न सुरु गर्नुहोस्।

के?

रिपोर्टिङ नगदको आधारमा हुन्छ... यसको अर्थ, तपाईंले 2025 जनवरी 1 देखि डिसेम्बर 31 सम्म वास्तवमै तिर्नुभएको रकम मात्र रिपोर्ट गर्नु हुन्छ, त्यो जुनसुकै कर वर्षसँग सम्बन्धित भए पनि फरक पर्दैन। तपाईंले 2025 का सबै फारामहरू पूरा गरी Pennsylvania Department of Revenue (DOR)/पेन्सिलभेनिया राजस्व विभाग (DOR) र City of Erie (COE)/एरी शहर (COE) मा **2026 जुन 15** वा सोभन्दा अगाडि प्राप्त हुने गरी पेश गर्नुपर्छ।

कृपया माथि उल्लेख गरिएको अन्तिम म्यादभन्दा अगाडि नै रिपोर्टिङ प्रक्रिया सुरु गर्नुहोस् र समयमै पेश गरिएको प्रमाण सुरक्षित राख्नुहोस्।
सहायता उपलब्ध छ—पृष्ठ 9 हेर्नुहोस्।

तल CRIZ कर सम्बन्धी रिपोर्टहरूको सूची दिइएको छ, जुन पेश गर्न आवश्यक हुन्छ। लागू हुने सबै राज्य तथा स्थानीय करहरूको पूर्ण तालिकाका लागि कृपया अर्को पृष्ठ हेर्नुहोस्।

पेन्सिलभेनिया राज्य (राजस्व विभाग) फाराम - राज्य

1 CRIZ क्षेत्र कार्यक्रम कर प्रतिवेदन – अनिवार्य रूपमा इलेक्ट्रोनिक रूपमा पेश गर्नुपर्छ

इलेक्ट्रोनिक रूपमा फाइल गर्ने प्रक्रिया र निर्देशनहरू 2026 अप्रिल 1 देखि जुन 15 सम्म तलको वेबसाइटमा उपलब्ध हुनेछ:

<https://www.eservices.revenue.pa.gov/NizCriz/Keystone/Session/Login>

राजस्व विभागले हालै State CRIZ रिपोर्टमा पहुँचका लागि Keystone Login खाता व्यवस्थापन प्रणाली अपनाएको छ। वार्षिक CRIZ रिपोर्ट पहुँच गर्न पहिले प्रयोग गरिएको e-TIDES प्रणाली अब CRIZ रिपोर्ट फाइल गर्नका लागि बन्द गरिएको छ। यदि तपाईंले अझै Keystone Login ID बनाउनु भएको छैन भने, यस वर्षको CRIZ रिपोर्ट पेश गर्नु अघि तपाईंले लगइनका लागि दर्ता गर्नुपर्छ। एकपटक रिपोर्ट फाइल गरेपछि र लगआउट गर्नु अघि, आफ्नो अभिलेखका लागि राज्यमा पेश गरिएको पुष्टि अवश्य प्रिन्ट गर्नुहोस्।

सामुदायिक तथा आर्थिक विकास विभागको CRIZ वेबसाइट यहाँ भ्रमण गर्नुहोस्:

<https://dced.pa.gov/programs/city-revitalization-improvement-zone-criz/>

एरी सहरको फाराम - स्थानीय:

1 CRIZ कार्यक्रम स्थानीय कर प्रतिवेदन - एरी सहर - अनिवार्य रूपमा इलेक्ट्रोनिक रूपमा पेश गर्नुपर्छ

इलेक्ट्रोनिक रूपमा फाइल गर्ने प्रक्रिया र निर्देशनहरू 2026 अप्रिल 1 देखि जुन 15 सम्म तलको वेबसाइटमा उपलब्ध हुनेछ:

<https://crizlocalreporting.eriecriz.org>

CRIZ सम्बन्धित कर सारांश – एरी

लागू हुने राज्य तथा स्थानीय करहरू तल उल्लेख गरिएका छन्।

यस करहरूको सूचीबाट, तपाईंको व्यवसायले 2025 मा नगद आधारमा तिरेका करहरू पहिचान गर्नुहोस् र ती भुक्तानीहरू फारामहरूमा रिपोर्ट गर्नुहोस्।

1 राज्य पेन्सिलभेनिया राज्य (राजस्व विभाग) का करहरू:

उदाहरण हेर्नुहोस्

1	पूरक अनुपात निर्धारण कार्यपत्र (यदि लागू भएमा)	APP
2	कर्पोरेट शुद्ध आय कर *	CNI
3	बैंक सेयर कर *	BNK
4	बीमा प्रिमियम कर *	IPT
5	बिक्री तथा प्रयोग कर - E-TIDES/होटल आवास कर	SU & HO
6	नियोक्ता कर कटौती कर – CRIZ परियोजनाहरू समावेश गर्दछ	परियोजना EWH & EWH-CRIZ
7	ब्रुअर/डिस्टिलरद्वारा लागू गरिएको मदिरा वा माल्ट पेय पदार्थ कर	MALT
8	क्षेत्र भित्रका परियोजनाहरूका लागि सामग्रीमा ठेकेदारद्वारा तिरेको बिक्री तथा प्रयोग कर	C-SU
9	क्षेत्र भित्र व्यवसायका लागि प्रयोग गरिने भौतिक व्यक्तिगत सम्पत्ति/सेवामा लाग्ने बिक्री तथा प्रयोग कर	TPP
10	PIT पासथ्रु कर – निष्क्रिय आय बाहेक – CRIZ परियोजनाहरू समावेश गर्दछ	PIT
11	क्षेत्र भित्र पुनःबिक्रीका लागि खरिद गरिएको माल्ट वा तयार पारिएको पेय पदार्थमा लाग्ने कुल कर (उत्पादन शुल्क र बिक्री कर)	MALT EX+SLS
12	क्षेत्र भित्र पुनःबिक्रीका लागि खरिद गरिएको मदिरा/वाइनमा लाग्ने कुल कर (उत्पादन शुल्क र बिक्री कर)	LIQR

* अनुपात निर्धारण लागू हुन्छ। अन्य सबै करहरूका लागि निर्धारण विधि प्रयोग गरिन्छ।

1 स्थानीय एरी सहरका करहरू:

उदाहरण हेर्नुहोस्

1	स्थानीय नियोक्ता ज्याला कर	परियोजना EIT & EIT-CRIZ
2	आर्जित आय कर	परियोजना EIT & EIT-CRIZ
3	स्थानीय सेवा कर	परियोजना LST & LST-CRIZ
4	मनोरञ्जन कर	AMT

CRIZ रिपोर्टिङ प्रक्रिया कसरी काम गर्छ?

आधार वर्ष: 2025

आधार वर्ष

सुरु

मेरो व्यवसाय CRIZ भित्र अवस्थित छ वा म CRIZ परियोजनामा काम गर्ने ठेकेदार हुँ।

ति

व्यवसायलाई मुख्य व्यवसाय सूची (जुन 2026, 1 भित्र कर निकायहरूलाई उपलब्ध गराइने) मा समावेश गरिन्छ र 2025 क्यालेन्डर वर्षका लागि (12 महिनाभित्र नगद आधारमा गरिएको कर भुक्तानी अनुसार) 2026 जुन 15 भित्र स्थानीय तथा राज्य CRIZ कर प्रतिवेदन पेश गर्नु अनिवार्य हुन्छ। करहरूको सूचीका लागि पृष्ठ 4 हेर्नुहोस्।

योग्य व्यवसाय वा ठेकेदारले CRIZ कर प्रतिवेदन पठाउनु।

2026 जुन 15 भित्र प्राप्त हुनुपर्नेछ

आधार

राज्य (पेन्सिलभेनिया राजस्व विभाग)

स्थानीय (एरी सहर)

2026 अक्टोबर 15 भित्र

राज्यले आधार कर रकम प्रमाणित गर्छ।

स्थानीय तहले आधार कर रकम प्रमाणित गर्छ।

2026 अक्टोबर 15 भित्र

प्रमाणीकरण

यसमा सबै राज्य CRIZ सम्बन्धित करहरू समावेश हुन्छन्।

2026 अक्टोबर 15 भित्र प्रमाणीकरण गरिन्छ

तिरको रकमबाट फिर्ता पाएको रकम घटाएर अन्तिम रकमलाई बजेट कार्यालयमा प्रमाणीकरण गरिन्छ र त्यसपछि राज्य कोषाध्यक्षलाई रकम पठाइन्छ।

यसमा सबै स्थानीय CRIZ सम्बन्धित करहरू समावेश हुन्छन्।

2026 अक्टोबर 15 भित्र प्रमाणीकरण गरिन्छ

तिरको रकमबाट फिर्ता पाएको रकम घटाएर अन्तिम रकमलाई DCED, DOR र बजेट कार्यालयमा प्रमाणीकरण गरिन्छ, त्यसपछि रकम राज्य कोषाध्यक्षलाई पठाइन्छ।

राज्य कोषाध्यक्ष

CRIZ आम्दानी सामान्य कोषबाट CRIZ कोषमा पठाइन्छ।

बजेट कार्यालयबाट निर्देशन प्राप्त भएको 10 दिन भित्रमा

बजेट कार्यालय

सामान्य कोषबाट CRIZ कोषमा (CRIZ राजस्व) प्रमाणीकरण गरिएको रकम स्थानान्तरण गर्न राज्य कोषाध्यक्षलाई निर्देशन दिन्छ।

प्रमाणीकरण प्राप्त भएको 10 दिनभित्र

एरी प्राधिकरण

स्वीकृत प्रक्रिया र दिशानिर्देशहरू अनुसार रकमलाई उपयुक्त खाताहरूमा वितरण गर्छ।

यो प्रक्रिया प्रत्येक वर्ष दोहोराइन्छ। यस प्रक्रियामार्फत राज्य तथा स्थानीय कर निकायहरूलाई तिरिएको कर रकम एरी CRIZ प्राधिकरणलाई पठाइन्छ, जसले समुदायको पुनर्जीवनमा प्रयोग गर्छ।

2026 अक्टोबर 15 भित्र

अतिरिक्त रकम (बाँकी रहेको रकम राज्य तथा स्थानीय कर निकायहरूलाई फिर्ता गरिन्छ)

प्राधिकरण द्वारा पछि निर्धारण गरिने

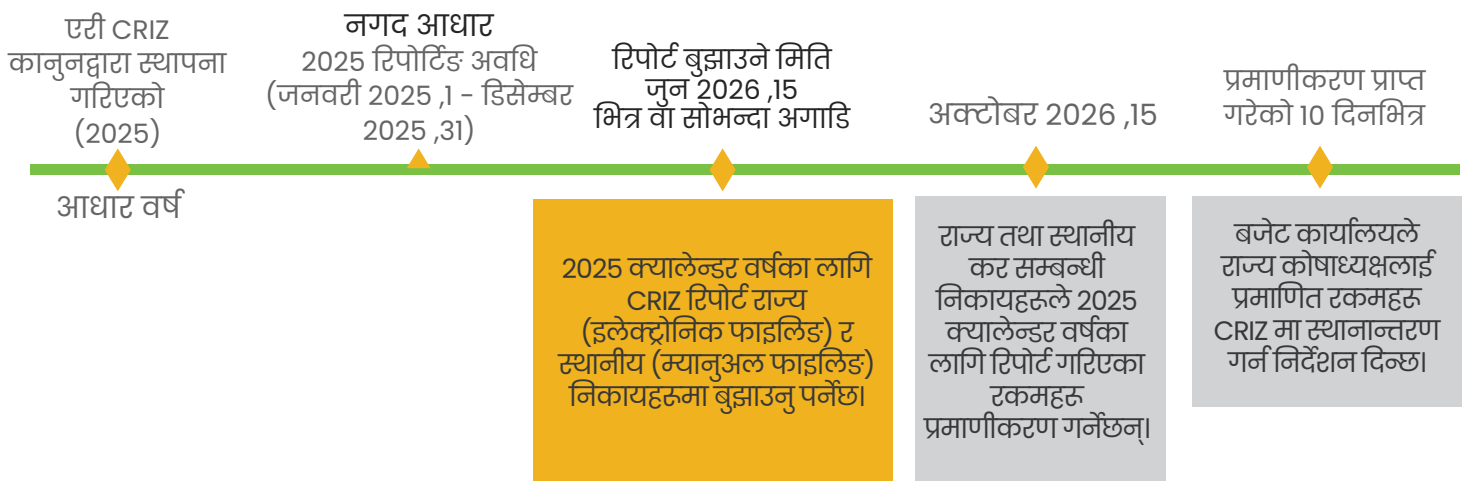
CRIZ राजस्व

प्राधिकरणको लचिलोपन

CRIZ रिपोर्टिङ – कहिले बुझाउनुपर्छ र किन?

कहिले?

2025 क्यालेन्डर वर्ष (जनवरी 2025 ,1 देखि डिसेम्बर 2025 ,31) का लागि रिपोर्ट 2026 जुन 15 वा सोभन्दा अगाडि प्राप्त हुने गरी पेश गर्नुपर्छ। 2026 जुन 15 पछि राजस्व विभाग वा एरी शहरले कुनै पनि फाइलिङ स्वीकार गर्दैनन् (किनभने जुन 15 राति 11:59 पछि प्रणाली बन्द हुन्छ)। तोकेको मितिभित्र रिपोर्ट पेश नगरेमा जरिवाना लगाइनेछ, साथै एरी समुदायले पुनर्जीवनका लागि उक्त राजस्व प्रयोग गर्न पाउने छैन। त्यसैले ढिला नगर्नुहोस्। कृपया तपाईंले पेश गरेका राज्य र स्थानीय रिपोर्टहरूको प्रतिलिपि सुरक्षित राख्नुहोस्।



किन?

राज्य र स्थानीय कर निकायहरूले तिर्नु परेको कर राजस्वको रकम प्रमाणित गर्न सकून्, जसलाई Eerie CRIZ प्राधिकरणले CRIZ क्षेत्रका विकास परियोजनाहरू सञ्चालन गर्न प्रयोग गर्न सक्छ।

यदि मलाई कुनै प्रश्नहरू छन् र मद्दत चाहिन्छ भने के गर्ने?

हामी तपाईंलाई सहयोग गर्न पछि रहेका छौं। हामीसँग यसरी सम्पर्क गर्न सक्नुहुन्छ:

- हाम्रो टोलीलाई भेट्न समय लिनुहोस्। हामी तपाईंलाई फारामहरू निःशुल्क रूपमा भर्न सहयोग गर्न सक्छौं।
- रिपोर्टिङ सम्बन्धी प्रश्नहरूका लागि एरी प्राधिकरणको CRIZ अनुपालन Deana Zosky सँग इमेलमार्फत deana@four-score.com मा सम्पर्क गर्नुहोस्। FourScore एक परामर्शदाता संस्था हो, जसलाई प्राधिकरणले व्यवसायहरूलाई उनीहरूको रिपोर्टिङ आवश्यकतामा सहयोग गर्न नियुक्त गरेको छ।
- हाम्रो कर हटलाइन 1289-951-484 मा वा Eriecrizcompliance@four-score.com मार्फत सम्पर्क गर्नुहोस्, जहाँ कर विशेषज्ञले तपाईंका प्रश्नहरूको उत्तर दिनुहुनेछ। यदि सिधै सम्पर्क हुन सकेन भने कृपया सन्देश छोड्नुहोस्, र एक विशेषज्ञले 24 घण्टाभित्र तपाईंलाई सहयोगका साथ प्रतिक्रिया दिनुहुनेछ।

कृपया हामीसँग सम्पर्क गर्नुहोस् ताकि हामी तपाईंलाई CRIZ रिपोर्टिङ सजिलै पूरा गर्न सहयोग गर्न सकौं। एरीको पुनर्जीवनको हिस्सा भएकोमा धन्यवाद!

सन् 2025 का लागि निगमहरूका लागि पूरक अपोर्शनमेन्ट
कार्यपत्र उदाहरण कम्पनी, इन्क।

उदाहरण
APP

A. सम्पत्ति गुणांक	*CRIZ भित्रको औसत सम्पत्ति 3,000,000 *पेन्सिल्वेनिया भित्रको औसत सम्पत्ति 10,000,000	=	0.300000
B. पेट्रोल गुणांक	CRIZ भित्रको पेट्रोल 760,000 पेन्सिल्वेनियाको पेट्रोल 1,210,000	=	0.628099
C. बिक्री गुणांक	CRIZ भित्रको बिक्री 2,000,000 पेन्सिल्वेनियाको बिक्री 6,000,000	=	0.333333
D. कुल अपोर्शनमेन्ट			1.261432
E. कर प्रतिशत		1.261432 / 3	= 0.420477
F. CRIZ कर दायित्व	लाइन A – सबै पेन्सिल्वेनिया स्थानहरू × 0.420477 = CRIZ भाग		

नोट: यदि कम्पनी CRIZ भित्र अवस्थित छ तर यसको अर्को स्थान पनि छ, वा CRIZ बाहिर सम्पत्ति, पेट्रोल वा बिक्री छ भने, माथिको पूरक अपोर्शनमेन्ट कार्यपत्र अनिवार्य रूपमा पूरा गर्नुपर्छ, ताकि Column B (CRIZ स्थान भाग) मा रिपोर्ट गरिने रकम गणना गर्न सकियोस्।

* औसत सम्पत्ति भनेको वर्षको सुरुवातको मूल्य र वर्षको अन्त्यको मूल्य जोडेर 2 ले भाग गर्दा प्राप्त हुने मान हो।

PA कर्पोरेट नेट आयकर तालिका 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
भुक्तानी गरिएको कर्पोरेट नेट आयकर

उदाहरण
CNI

उदाहरण कम्पनी, Inc. का पेनसिल्वेनिया भित्र धेरै शाखाहरू छन्, जस मध्ये दुई वटा CRIZ भित्र पर्छन्। मार्च 2025 मा, उनीहरूले 2024 को कर रिटर्नसँगै \$5,000 कर्पोरेट नेट आयकर तिरेका थिए। साथै, उनीहरूले वर्षभरि त्रैमासिक रूपमा अनुमानित कर्पोरेट आयकरको रूपमा जम्मा \$60,000 तिरेका थिए।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

नोट: यदि कम्पनी CRIZ भित्र अवस्थित भए पनि अर्को स्थानमा सञ्चालन भइरहेको छ, वा CRIZ बाहिर सम्पत्ति, तलब भुक्तानी वा बिक्री रहेको छ भने, Column B (CRIZ स्थान) मा रिपोर्ट गरिने रकम गणना गर्न पूरक वितरण कार्यपत्र (APP) पूरा गर्न अनिवार्य छ।

कर रिटर्नसँगै भुक्तानी गरिएको	\$ 5,000.00
त्रैमासिक अनुमानित भुक्तानीहरू	\$ 60,000.00
कुल कर्पोरेट आयकर भुक्तानी गरिएको	\$ 65,000.00
कर प्रतिशतसँग गुणा गरिएको (उदाहरण APP)	0.420477
CRIZ अंश	\$ 27,331.01

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 65,000.00 समेकित कर्पोरेट नेट आयकरका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 27,331.01 CRIZ भित्र रहेको स्थानसँग सम्बन्धित कुल कर्पोरेट नेट आयकर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0 कर्पोरेट नेट आयकरका लागि प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0 कर्पोरेट नेट आयकरका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

कर भुक्तानी बाँडफाँड गुणांक

कृपया CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कर्पोरेट नेट आयकरको प्रतिशत प्रदान गर्नुहोस्:

42.05 %

बैंक शेयर कर 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
भुक्तानी गरिएको बैंक शेयर कर

उदाहरण
BNK

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का पेनसिल्वेनियामा दुईवटा बैंकहरू छन्, जुन बैंक शेयर करको अधीनमा पर्छन्; तीमध्ये एउटा CRIZ भित्र अवस्थित छ। मार्च 2025 मा, उनीहरूले PA RCT-132 (शेयर कर र ऋण कर रिपोर्ट) पूरा गरेका थिए।

तिर्नु पर्ने कर रकम \$25,000 थियो र यो रकम प्रतिवेदन दर्ता गर्दा नै भुक्तानी गरिएको थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

नोट: यदि कम्पनी CRIZ भित्र अवस्थित भए पनि अर्को स्थानमा सञ्चालन भइरहेको छ, वा CRIZ बाहिर सम्पत्ति, तलब भुक्तानी वा बिक्री रहेको छ भने, Column B (CRIZ स्थान) मा रिपोर्ट गरिने रकम गणना गर्न पूरक वितरण कार्यपत्र (APP) पूरा गर्न अनिवार्य छ।

तिरेको कर	\$	25,000.00
कर प्रतिशतसँग गुणा गरिएको (उदाहरण APP)		0.420477
CRIZ अंश	\$	10,511.93

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 25,000.00

विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि भुक्तानीको रूपमा

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 10,511.93

कुल कर रकम।

माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारको CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0

कर फिर्ता रकम।

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि प्रदान गरिएको

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0

सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग

कर भुक्तानी बाँडफाँड गुणांक

कृपया माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारको CRIZ क्षेत्रमा रहेको स्थानसँग सम्बन्धित प्रतिशत प्रदान गर्नुहोस्:

42.05

%.

बीमा प्रिमियम कर 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म तिरेको कर

उदाहरण
IPT

उदाहरण कम्पनी, इन्क. ले पेन्सिल्वेनियामा दुई बीमा कम्पनीहरूको स्वामित्व राख्छ; तीमध्ये एउटा CRIZ मा अवस्थित छ। कम्पनीले 2025 मा कुल प्रिमियम कर \$20,000 तिरेको थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरेको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

नोट: यदि कम्पनी CRIZ मा अवस्थित छ तर अर्को स्थान पनि छ, वा CRIZ बाहिर सम्पत्ति, पेट्रोल वा बिक्री छ भने, लाइन B र D (CRIZ स्थान) मा रिपोर्ट गरिने रकम गणना गर्न पूरक वितरण कार्यपत्र (APP) पूरा गर्नुपर्छ।

तिरेको कर	\$	20,000.00
कर प्रतिशत (APP) ले गुणा गरिएको		0.420477
CRIZ भाग	\$	8,409.54

कुल कर भुक्तानी गरिएको रकम

सबै पेन्सिल्वेनिया स्थानहरू (Column A)

\$ 20,000.00

माथि पहिचान गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि विभागले प्राप्त गरेको भुक्तानीको रूपमा कुल तिरेको कर।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 8,409.54

माथि पहिचान गरिएको कर प्रकारमध्ये CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कुल कर।

प्राप्त कुल कर फिर्ता रकम

सबै पेन्सिल्वेनिया स्थानहरू (Column A)

\$ 0

माथि पहिचान गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि प्रदान गरिएको फिर्ता रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0

माथि पहिचान गरिएको कर प्रकारमध्ये CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको फिर्ता रकम।

कर भुक्तानी वितरण गुणक

कृपया माथि पहिचान गरिएको कर प्रकारमध्ये CRIZ क्षेत्रभित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रतिशत प्रदान गर्नुहोस्:

42.05 %.

PA बिक्री, प्रयोग तथा होटल आवास कर तालिका
2025 उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरको बिक्री तथा प्रयोग कर

उदाहरण
SU

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का दुई खुद्रा पसलहरू छन्: एउटा CRIZ मा र अर्को ह्यारिसबर्गमा। उनीहरूको CRIZ पसलबाट वार्षिक बिक्री \$2,000,000 र ह्यारिसबर्ग पसलबाट \$4,000,000 भएको थियो, जसले कुल बिक्री \$6,000,000 बनायो।

2025 मा कम्पनीले पीए राजस्व विभागलाई बिक्री तथा प्रयोग कर फारम PA-3 (बिक्री, प्रयोग तथा होटल आवास कर रिटर्न) प्रयोग गरेर वा myPath मार्फत जनवरी, अप्रिल, जुलाई र अक्टोबरमा भुक्तानी गर्‍यो, जसको वार्षिक कुल \$360,000 थियो। 2025 को फेब्रुअरीमा, 2024 को चौथो त्रैमासिकमा बढी तिरको बिक्री करका लागि उनीहरूले \$250 फिर्ता प्राप्त गरे।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

	पसल बिक्री	6% प्रयोग कर लागू हुने खरिद	6% मा बुझाइएको बिक्री/उपयोग कर	फिर्ता रकम
तिरको कुल बिक्री कर	\$ 6,000,000.00	-	\$ 360,000.00	\$ 250.00
CRIZ भाग	\$ 2,000,000.00	-	\$ 120,000.00	\$ 83.00

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 360,000.00 समेकित बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास करका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 120,000.00 CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कुल बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास कर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 250.00 समेकित बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास खातामा प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 83.00 बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास करका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

PA बिक्री, प्रयोग तथा होटल आवास कर तालिका 2025 उदाहरण
कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरेको बिक्री तथा प्रयोग कर

उदाहरण
HO

उदाहरण कम्पनी, Inc. एक होटल सञ्चालन गर्ने कम्पनी हो र यसका पेनसिल्वेनिया भरि धेरै होटलहरू रहेका छन्। कम्पनीको एउटा होटल CRIZ भित्र अवस्थित छ। 2025 मा, कम्पनीले PA राजस्व विभागलाई PA-3 (बिक्री, प्रयोग र होटल अधिभोग कर रिटर्न) फाराम वा myPath मार्फत कुल \$60,000 होटल बसोबास कर तिरेको थियो, जसमध्ये \$20,000 CRIZ स्थानसँग सम्बन्धित थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

	6% मा बुझाइएको होटल बसोबास कर
कुल होटल बसोबास कर भुक्तानी गरिएको	\$ 60,000.00
कुल होटल बसोबास कर भुक्तानी गरिएको - CRIZ स्थान	\$ 20,000.00
कुल कर भुक्तानी गरिएको	
पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)	
\$ 60,000.00	समेकित बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास करका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।
CRIZ स्थान (Column B)	
\$ 20,000.00	CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कुल बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास कर रकम।
प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम	
पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)	
\$ 0	समेकित बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास कर खातामा प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।
CRIZ स्थान (Column B)	
\$ 0	बिक्री, उपयोग तथा होटल बसोबास करका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

PA नियोक्ता स्रोत कर तालिका 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
भुक्तानी गरिएको तलब सम्बन्धी कर

उदाहरण
EWH

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का दुईवटा कार्यालयहरू छन्; एउटा CRIZ मा र अर्को ह्यारिसबर्गमा। उनीहरूसँग चार जना कर्मचारी छन्, जस मध्ये दुई जना CRIZ कार्यालयमा काम गर्छन्। 2025 मा, कम्पनीले पेन्सिलभेनिया राजस्व विभागलाई फारम PA-W3 (रोजगारदाताले रोकका करको त्रैमासिक प्रतिफल) प्रयोग गरी जनवरी (Q4-2024), अप्रिल (Q1-2025), जुलाई (Q2-2025) र अक्टोबर (Q3-2025) मा स्रोत कर भुक्तानी गरेको थियो, जसको कुल रकम वर्षभरि \$3,714.70 थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

	CRIZ कार्यालयमा कार्यरत	कुल तलब	3.07% मा राज्य स्रोत कर	
कर्मचारी #1	हुन्छ	\$ 42,000.00	\$ 1,289.40	} \$2,333.20
कर्मचारी #2	हुन्छ	\$ 34,000.00	\$ 1,043.80	
कर्मचारी #3	होइन	\$ 30,000.00	\$ 921.00	
कर्मचारी #4	होइन	\$ 15,000.00	\$ 460.50	
		\$ 121,000.00	\$ 3,714.70	

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिलभेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 3,714.70 समेकित नियोक्ता स्रोत करका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 2,333.20 CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कुल नियोक्ता स्रोत कर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिलभेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0 समेकित नियोक्ता स्रोत कर खातामा प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0 नियोक्ता स्रोत करका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

**PA नियोक्ता स्रोत कर –
CRIZ परियोजना 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
भुक्तानी गरिएको तलब सम्बन्धी कर**

उदाहरण
EWH-CRIZ
परियोजना

प्रत्येक CRIZ परियोजना ठेगानाका लागि छुट्टै CRIZ प्रतिवेदन (अलग स्थान नम्बर) तयार गर्नुहोस्।

उदाहरण कम्पनी, इन्क. एक ठेकेदारको रूपमा CRIZ परियोजनामा काम गरिरहेको छ। यस परियोजनामा दुई जना कर्मचारी कार्यरत छन्। परियोजनामा काम गर्ने प्रत्येक व्यक्तिले आफ्नो कार्य समयको फरक-फरक प्रतिशत यस परियोजनामा खर्च गरिरहेका छन्। परियोजनामा काम गरेको घण्टासँग सम्बन्धित करहरू, जुन पेन्सिलभेनिया राजस्व विभाग मा फारम PA-W3 (रोजगारदाताले रोक्का गरेको त्रैमासिक प्रतिफल) प्रयोग गरी जनवरी (Q4-2024), अप्रिल (Q1-2025), जुलाई (Q2-2025) र अक्टोबर (Q3-2025) मा बुझाइएको थियो, वर्षभरिमा जम्मा \$805.88 थियो।

CRIZ परियोजनामा कार्यरत	कुल तलब	3.07% मा स्रोत कर	CRIZ परियोजनामा काम गरेको कुल समयको प्रतिशत	CRIZ परियोजनासँग सम्बन्धित कुल तलब	3.07% मा स्रोत कर
कर्मचारी #1 होइन	\$ 42,000.00	\$ 1,289.40	0%	\$ -	\$ -
कर्मचारी #2 होइन	\$ 34,000.00	\$ 1,043.80	0%	\$ -	\$ -
कर्मचारी #3 हो	\$ 30,000.00	\$ 921.00	65%	\$ 19,500.00	\$ 598.65
कर्मचारी #4 हो	\$ 15,000.00	\$ 460.50	45%	\$ 6,750.00	\$ 207.23
	\$ 121,000.00	\$ 3,714.70		\$ 26,250.00	\$ 805.88

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेन्सिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 3,714.70

प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 805.88

CRIZ परियोजनासँग सम्बन्धित कुल नियोक्ता स्रोत कर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेन्सिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0

समेकित नियोक्ता स्रोत करसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0

CRIZ परियोजनासँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

माल्ट पेय कर -
PA माल्ट पेय
खाता नम्बर अनिवार्य 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
भुक्तानी गरिएको कर

उदाहरण
MALT

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का पेनसिल्वेनियामा दुईवटा बुअरीहरू छन्; तीमध्ये एउटा CRIZ भित्र अवस्थित छ। 2025 मा, कम्पनीले फारम REV-1052 (पेन्सिलभेनियामा पुनर्विक्रयको लागि वितरकहरू र/वा ग्राहकहरूलाई बेचिएको करयोग्य माल्ट पेय पदार्थको पेय पदार्थ निर्माता र बन्डेड आयातकर्ता मासिक प्रतिवेदन) मासिक रूपमा दाखिला गरेको थियो र वर्षभरिमा जम्मा \$3,100 कर तिरेको थियो (माल्ट पेय खाता नम्बर अनिवार्य छ)।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

तिरेको कर	\$	3,100.00
CRIZ अंश	\$	1,303.00

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 3,100.00

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 1,303.00

कुल कर रकम।

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि भुक्तानीको रूपमा

माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारको CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0

कर फिर्ता रकम।

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि प्रदान गरिएको

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0

सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग

CRIZ (CRIZ परियोजना) मा निर्माणमा प्रयोग भएका सामग्रीहरूको खरिदमा तिरेको बिक्री तथा
 उपयोग कर 2025
 उदाहरण कम्पनी, इन्क.
 1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
 तिरेको बिक्री तथा उपयोग कर

उदाहरण
 C-SU

नोट: करदाताले रिपोर्ट गरिएको रकमलाई समर्थन गर्न इनभ्वाइसहरूको प्रमाण सुरक्षित राख्नुपर्छ र फाइल गर्ने समयमा इनभ्वाइस मिति, इनभ्वाइस नम्बर, खरिद रकम र तिरेको कर उपलब्ध हुनुपर्छ।

इनभ्वाइस मिति	इनभ्वाइस नम्बर	खरिद रकम	बिक्री कर भुक्तानी गरिएको	इनभ्वाइसमा उल्लेख गरिएको विक्रेता
2/15/25	12568	\$1,700,000.00	\$102,000.00	
3/7/25	1257	\$750,000.00	\$45,000.00	
4/15/25	18825	\$125.00	\$7.50	
जम्मा		\$2,450,125.00		
CRIZ परियोजना		जम्मा	\$147,007.50	

*नोट: माथि समावेश गरिएकोमा विक्रेता वा आपूर्तिकर्तालाई इनभ्वाइसमा तिरेको कुल बिक्री कर भुक्तानी तथा/वा बिक्री कर नलागेको इनभ्वाइसहरूमा पेनसिल्वेनियालाई तिरेको उपयोग कर समावेश हुनुपर्छ।

नोट - Column A र B उस्तै छन् किनकि यो CRIZ परियोजनाका लागि तिरेको कर हो (प्रत्येक CRIZ परियोजनालाई स्वीकृत CRIZ परियोजना ठेगाना प्रयोग गरी छुट्टै रिपोर्ट गर्नुपर्छ)।

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 147,007.50

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ परियोजना (Column B)

\$ 147,007.50

माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारको CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कुल कर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0

माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

CRIZ परियोजना (Column B)

\$ 0

माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

ठोस व्यक्तिगत सम्पत्ति वा सेवाको खरिदमा तिरेको
PA बिक्री वा उपयोग कर 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरेको बिक्री तथा उपयोग कर

उदाहरण
TPP

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का दुईवटा खुद्रा पसलहरू छन्; एउटा CRIZ मा र अर्को ह्यारिसबर्गमा। कम्पनीले फर्निचर र अन्य ठोस व्यक्तिगत सम्पत्ति कुल \$150,000 को खरिद गरेको थियो, जस मध्ये \$75,000 CRIZ स्थानका लागि थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

Column A		Column B	
PA मा खरिद गरिएको कुल TPP वा सेवाहरू	कुल PA TPP बिक्री वा प्रयोग कर @ 6%	CRIZ मा खरिद गरिएको TPP वा सेवाहरू	CRIZ मा कुल TPP बिक्री वा उपयोग कर @ 6%
\$ 150,000.00	\$ 9,000.00	\$ 75,000.00	\$ 4,500.00

नोट: करदाताले रिपोर्ट गरिएको रकमलाई समर्थन गर्न इनभवाइसहरूको प्रमाण सुरक्षित राख्नुपर्छ र फाइल गर्ने समयमा इनभवाइस मिति, इनभवाइस नम्बर, खरिद रकम र तिरेको कर उपलब्ध हुनुपर्छ।

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 9,000.00

ठोस व्यक्तिगत सम्पत्ति वा सेवाको खरिदमा तिरेको बिक्री वा उपयोग करका लागि भुक्तानीको रूपमा विभागले प्राप्त गरेको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 4,500.00

क्षेत्र (CRIZ स्थान) मा व्यवसायिक गतिविधिका लागि मात्र प्रयोग गरिएका ठोस व्यक्तिगत सम्पत्ति वा सेवाको खरिदमा तिरेको कुल बिक्री वा उपयोग कर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0

PA का सबै स्थानहरूसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0

CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

पासथु इकाइको आय (PIT) मा
लाग्ने व्यक्तिगत आयकर 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरको कर

उदाहरण
PIT

उदाहरण कम्पनी, इन्क. पेनसिल्वेनियाको एक पासथु इकाइ हो जसमा एक जना शेयरधारक छन्। 2024 वर्षका लागि, उक्त इकाइले \$500,000 को खद आय रिपोर्ट गरेको थियो। यस इकाइद्वारा कुनै पनि PA व्यक्तिगत आयकर स्रोत कटौती रिपोर्ट गरिएको थिएन। मार्च 2025 मा, शेयरधारकले यस आयमा 3.07% दरले पेनसिल्वेनिया राजस्व विभाग लाई \$15,350 पेनसिल्वेनिया व्यक्तिगत आयकर तिरका थिए।

पासथु इकाइहरूमा समावेश छन्:
- एकल स्वामित्व
- S निगम
- LLC
- साझेदारी
- LP (सीमित साझेदारी)

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

नोट: निष्क्रिय आमदानीमा लाग्ने PIT समावेश गरिएको छैन।

Impuestos pagados \$ 15,350.00
Parte CRIZ \$ 15,350.00

कुल कर भुक्तानी गरिएको

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 15,350.00 माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि भुक्तानीको रूपमा
बुझाइएको कुल कर रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 15,350.00 माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारको CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित कुल कर रकम।

प्राप्त गरिएको कुल कर फिर्ता रकम

पेनसिल्वेनियाका सबै स्थानहरू (Column A)

\$ 0 माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

CRIZ स्थान (Column B)

\$ 0 माथि उल्लेख गरिएको कर प्रकारका लागि CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित प्रदान गरिएको कर फिर्ता रकम।

**माल्ट वा बूड पेय कर –
उत्पाद शुल्क कर र बिक्री कर
2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म तिरेको कर**

उदाहरण
**MALT
EX+SLS**

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का पेनसिल्वेनियामा दुईवटा रेस्टुरेन्टहरू छन्; तीमध्ये एउटा CRIZ भित्र अवस्थित छ। 2025 मा, कम्पनीले 462 ब्यारेल बियर \$65,604.25 लागतमा खरिद गरेको थियो; तीमध्ये 275 ब्यारेल \$39,050.25 लागतमा CRIZ स्थानका लागि थिए।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू तिर्ने अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छन्, खर्च भएको समयमा होइन।

नोट: करदाताले रिपोर्ट गरिएको रकमलाई समर्थन गर्न इनभवाइसहरूको प्रमाण सुरक्षित राख्नुपर्छ र फाइल गर्ने समयमा इनभवाइस मिति, इनभवाइस नम्बर, खरिद रकम र तिरेको कर उपलब्ध हुनुपर्छ।

नोट - तल दिइएको उत्पाद शुल्क करको परिमाण दरहरू हेर्नुहोस्

माल्ट वा बूड पेय उत्पाद शुल्क तथा बिक्री कर

	CRIZ
क्षेत्रभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएका ब्यारेलहरू	275
ब्यारेलमा लाग्ने उत्पाद शुल्क कर	\$ 2.48
माल्ट वा बूड पेयको कुल उत्पाद शुल्क कर	\$ 682.00
क्षेत्रमा पुनर्विक्रयको लागि खरिद गरिएको माल्ट वा बियरयुक्त पेय पदार्थहरूको कुल लागत \$	39,050.25
बिक्री कर भुक्तानी गरिएको (6%)	\$ 2,343.02

कर प्रकार: माल्ट वा बूड पेय उत्पाद शुल्क कर

जोनभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएको परिमाण
275

ब्यारेलहरू

CRIZ स्थानका लागि तिरेको उत्पाद शुल्क
\$ 682.00

माथि उल्लेख गरिएको करको कुल रकम, जुन CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित छ।

माल्ट वा बूड पेय पदार्थको उत्पाद शुल्क दर (परिमाण अनुसार)

1 ब्यारेल	\$ 2.48
1/2 ब्यारेल	\$ 1.24
50 लिटर	\$ 1.06
12 ग्यालन	\$ 0.96
1/4 ब्यारेल	\$ 0.62
1/6 ब्यारेल	\$ 0.42
1/8 ब्यारेल	\$ 0.32
160 औंस	\$ 0.10
4 लिटर	\$ 0.09
12 ग्यालन	\$ 0.08
2 लिटर	\$ 0.05
40 औंस	\$ 0.03
1 क्वार्ट	\$ 0.02
25 औंस	\$ 0.02
1 पिन्ट	\$ 0.01
1/2 पिन्ट	\$ 0.0066

कर प्रकार: माल्ट वा बूड पेय पदार्थको बिक्री कर

जोनभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएका माल्ट वा बूड पेय पदार्थहरूको कुल लागत
\$ 39,050.25

जोन (CRIZ स्थान) भित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएका माल्ट वा बूड पेय पदार्थहरूमा तिरेको बिक्री कर

\$ 2,343.02

माथि उल्लेख गरिएको करको कुल रकम, जुन CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित छ।

रक्सी/वाइन उत्पाद शुल्क र बिक्री
कर 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरिएको कर

उदाहरण
LIQR

उदाहरण कम्पनी, इन्क. ले पेन्सिल्वेनियामा दुईवटा रेस्टुरेन्ट सञ्चालन गर्छ; तीमध्ये एउटा CRIZ मा अवस्थित छ। 2025 मा कम्पनीले आफ्नो रेस्टुरेन्टहरूमा पुनः बिक्रीका लागि PA Liquor Control Board बाट \$50,000 बराबरको रक्सी/वाइन खरिद गर्यो, जसमा \$40,000 CRIZ स्थानका लागि थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरिएको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

नोट: करदाताले रिपोर्ट गरिएको रकमलाई समर्थन गर्न इनभ्वाइसको प्रमाण सुरक्षित राख्नुपर्छ र फाइल गर्ने समयमा इनभ्वाइस मिति, इनभ्वाइस नम्बर, खरिद रकम र तिरिएको कर उपलब्ध हुनुपर्छ।

जोनभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएको रक्सी/वाइनसँग
सम्बन्धित कुल कर (उत्पाद शुल्क र बिक्री कर)

जोनभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएको रक्सी र/वा वाइनको कुल लागत	\$	40,000.00
खरिद मूल्यमा समावेश गरिएको रक्सी/वाइन उत्पाद शुल्क (14.39%)	\$	5,756.00
रक्सी/वाइन बिक्री कर तिरिएको (खरिद लागतको 5.66%)	\$	2,264.00
जोनभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएको रक्सी र/वा वाइनसँग सम्बन्धित कुल कर (उत्पाद शुल्क तथा बिक्री कर)	\$	8,020.00

जोनभित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएको रक्सी र/वा वाइनको कुल लागत	\$	40,000.00	माथि उल्लेख गरिएको समेकित कर प्रकारका लागि विभागद्वारा प्राप्त गरिएको भुक्तानीको रूपमा बुझाइएको कुल कर
रक्सी/वाइन उत्पाद शुल्क	\$	5,756.00	माथि उल्लेख गरिएको करको कुल रकम, जुन CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित छ।
रक्सी/वाइन बिक्री कर	\$	2,264.00	माथि उल्लेख गरिएको करको कुल रकम, जुन CRIZ भित्रको स्थानसँग सम्बन्धित छ।
जोन (CRIZ स्थान) भित्र पुनः बिक्रीका लागि खरिद गरिएको रक्सी र/वा वाइनसँग सम्बन्धित कुल कर = उत्पाद शुल्क + बिक्री कर	\$	8,020.00	

**स्थानीय रोजगारदाता तलब/आर्जित
आय कर तालिका 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरिएको स्थानीय आर्जित आय कर**

**उदाहरण
EIT**

उदाहरण कम्पनी, इन्क. को एरी सहरमा CRIZ भित्र एउटा कार्यालय छ। उनीहरूसँग चार जना कर्मचारी छन्; तीमध्ये दुई जना एरी सहरमै बस्छन् र अन्य दुई जना मिलक्रिक टाउनशिपमा बस्छन्। 2025 मा कम्पनीले स्थानीय कर सङ्कलकलाई जनवरी (Q4-2024), अप्रिल (Q1-2025), जुलाई (Q2-2025), र अक्टोबर (Q3-2025) मा रोक लगाउने तियो, जसको कुल रकम वर्षभरि \$1,435 थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरिएको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

	एरी सहरमा बसोबास गर्छ	कुल तलब	स्थानीय कर कटौती	
कर्मचारी #1	हो	\$ 42,000.00	\$ 420.00	}
कर्मचारी #2	हो	\$ 34,000.00	\$ 340.00	
कर्मचारी #3	होइन	\$ 30,000.00	\$ 450.00	}
कर्मचारी #4	होइन	\$ 15,000.00	\$ 225.00	
		\$ 121,000.00	\$ 1,435.00	

कर प्रकार	2025 पात्रो वर्षमा एरी सहरका सबै स्थानहरूका लागि व्यवसायद्वारा तिरिएको स्थानीय कर (नगद आधारका फिर्ता रकम घटाएर)	2025 पात्रो वर्षमा एरी सहरभित्रका CRIZ स्थान(हरू) सँग सम्बन्धित र तिरिएको स्थानीय कर (नगद आधारका फिर्ता रकम घटाएर)
एरी सहरमा मात्र बसोबास गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि स्थानीय रोजगारदाता तलब वा आर्जित आय कर (EIT) (PSD 250201 मा बसोबास)	कुल \$ 760.00	कुल \$ 760.00
एरी सहरमा काम गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि स्थानीय सेवा कर (LST) (PSD 250201 मा काम गर्ने)	कुल \$ 208.00	कुल \$ 208.00
CRIZ व्यवसाय स्थानसँग सम्बन्धित एरी सहरमा बुझाइएको कुल कर		\$ 968.00

**स्थानीय रोजगारदाता तलब/आर्जित
आय कर तालिका - CRIZ परियोजना 2025**
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरिएको स्थानीय आर्जित आय कर

उदाहरण
EIT-CRIZ
परियोजना

उदाहरण कम्पनी, इन्क. को मिलक्रिक टाउनशिपमा एउटा कार्यालय छ तर उनीहरू CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनामा काम गरिरहेका छन्। उनीहरूसँग चार जना कर्मचारी छन्; तीमध्ये दुई जना एरी सहरमा बस्छन् र अन्य दुई जना मिलक्रिक टाउनशिपमा बस्छन्, तर एरीका बसोबासीमध्ये केवल एक जना कर्मचारीले मात्र आफ्नो कुल कार्य समयको 50% CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनामा काम गर्छ। 2025 मा कम्पनीले स्थानीय कर सङ्कलकलाई जनवरी (Q4-2024), अप्रिल (Q1-2025), जुलाई (Q2-2025), र अक्टोबर (Q3-2025) मा रोक लगाउने कर तिरियो, जसको कुल रकम वर्षभरि \$1,390 थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरिएको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

	एरी सहरमा बसोबास गर्छ	CRIZ स्वीकृत परियोजनामा काम गर्दै	कुल तलब	स्थानीय कर कटौती	CRIZ परियोजनासम्बन्धी स्थानीय कर कटौती
कर्मचारी #1	हो	हो	\$ 52,500.00	\$ 525.00	\$ 262.50
कर्मचारी #2	हो	होइन	\$ 34,000.00	\$ 340.00	\$ -
कर्मचारी #3	होइन	हो	\$ 30,000.00	\$ 300.00	\$ -
कर्मचारी #4	होइन	होइन	\$ 15,000.00	\$ 225.00	\$ -
			\$ 131,500.00	\$ 1,390.00	\$ 262.50

कर प्रकार	2025 पात्रो वर्षमा एरी सहरभित्रका परियोजना स्थान(हरू) (नगद फिर्ता रकम घटाएर)
	कुल
CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनामा काम गर्ने र एरी सहरमा बसोबास गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि मात्र स्थानीय रोजगारदाता तलब वा आर्जित आय कर (EIT) (PSD 250201 मा बसोबास)	\$ 262.50
	कुल
एरी सहरमा काम गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि स्थानीय सेवा कर (LST) (PSD 250201 मा काम गर्ने)	\$ 26.00
CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनासँग सम्बन्धित एरी सहरमा बुझाइएको कुल कर	\$ 288.50

स्थानीय सेवा कर तालिका
2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरिएको स्थानीय सेवा कर

उदाहरण
LST

उदाहरण कम्पनी, इन्क. को एरी सहरमा एउटा कार्यालय छ। उनीहरूसँग चार जना कर्मचारी छन्, सबै CRIZ कार्यालय स्थानमा काम गर्छन्। 2025 मा कम्पनीले स्थानीय कर प्राधिकरणलाई जनवरी (Q4-2024), अप्रिल (Q1-2025), जुलाई (Q2-2025) र अक्टोबर (Q3-2025) मा स्थानीय सेवा कर तिर्यो, जसको कुल रकम वर्षभरि \$208 थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरिएको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

	CRIZ कार्यालयमा कार्यरत	कुल तलब	तिरिएको LST
कर्मचारी #1	हो	\$ 42,000.00	\$ 52.00
कर्मचारी #2	हो	\$ 34,000.00	\$ 52.00
कर्मचारी #3	हो	\$ 30,000.00	\$ 52.00
कर्मचारी #4	हो	\$ 15,000.00	\$ 52.00
		\$ 121,000.00	\$ 208.00

} \$208.00

कर प्रकार	2025 पात्रो वर्षमा एरी सहरका सबै स्थानहरूका लागि व्यवसायद्वारा तिरिएको स्थानीय कर (नगद आधारका फिर्ता रकम घटाएर)	2025 पात्रो वर्षमा एरी सहरभित्रका CRIZ स्थान(हरू) सँग सम्बन्धित र तिरिएको स्थानीय कर (नगद आधारका फिर्ता रकम घटाएर)
एरी सहरमा मात्र बसोबास गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि स्थानीय रोजगारदाता तलब वा आजित आय कर (EIT) (PSD 250201 मा बसोबास)	कुल	कुल
	\$ 760.00	\$ 760.00
एरी सहरमा काम गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि स्थानीय सेवा कर (LST) (PSD 250201 मा काम गर्ने)	कुल	कुल
	\$ 208.00	\$ 208.00
CRIZ व्यवसाय स्थानसँग सम्बन्धित एरी सहरमा बुझाइएको कुल कर		\$ 968.00

**स्थानीय सेवा कर तालिका –
CRIZ परियोजना 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरिएको स्थानीय सेवा कर**

उदाहरण
**EIT-CRIZ
परियोजना**

उदाहरण कम्पनी, इन्क. को मिलक्रिक टाउनशिपमा एउटा कार्यालय छ र उनीहरू CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनामा काम गरिरहेका छन्। उनीहरूसँग चार जना कर्मचारी छन्, जसमा एक जना कर्मचारीले मात्र आफ्नो कुल कार्य समयको 50% CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनामा काम गर्छ। 2025 मा कम्पनीले स्थानीय कर प्राधिकरणलाई जनवरी (Q4-2024), अप्रिल (Q1-2025), जुलाई (Q2-2025) र अक्टोबर (Q3-2025) मा स्थानीय सेवा कर तिरियो, जसको कुल रकम वर्षभरि \$208 थियो।

नोट: यो प्रतिवेदन नगद आधारमा तयार गरिएको हो। रकमहरू खर्च भएको बेला होइन, तिरिएको अवधिमा रिपोर्ट गरिन्छ।

	CRIZ स्वीकृत परियोजनामा काम गर्छ	कुल तलब	तिरिएको LST	CRIZ परियोजना सम्बन्धी LST
कर्मचारी #1	हो	\$ 52,500.00	\$ 52.00	\$ 26.00
कर्मचारी #2	होइन	\$ 34,000.00	\$ 52.00	\$ -
कर्मचारी #3	होइन	\$ 30,000.00	\$ 52.00	\$ -
कर्मचारी #4	होइन	\$ 15,000.00	\$ 52.00	\$ -
		\$ 131,500.00	\$ 208.00	\$ 26.00

कर प्रकार	2025 पात्रो वर्षमा एरी सहरभित्रका परियोजना स्थान(हरू) (नगद फिर्ता रकम घटाएर)
	कुल
CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनामा काम गर्ने एरी सहरमा बसोबास गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि मात्र स्थानीय रोजगारदाता तलब वा आर्जित आय कर (EIT) (PSD 250201 मा बसोबास)	\$ 262.50
	कुल
एरी सहरमा काम गर्ने कर्मचारी वा व्यवसाय मालिकहरूका लागि स्थानीय सेवा कर (LST) (PSD 250201 मा काम गर्ने)	\$ 26.00
CRIZ प्राधिकरणद्वारा स्वीकृत परियोजनासँग सम्बन्धित एरी सहरमा बुझाइएको कुल कर	\$ 288.50

मनोरञ्जन कर तालिका 2025
उदाहरण कम्पनी, इन्क.
1/1/2025 देखि 12/31/2025 सम्म
तिरिएको स्थानीय सेवा कर

उदाहरण
AMT

उदाहरण कम्पनी, इन्क. का एरीमा दुईवटा स्थानहरू छन्। एउटा CRIZ भित्र छ र अर्को CRIZ बाहिर छ।
उनीहरूले 2025 मा मनोरञ्जन करमा जम्मा \$1,000 तिरएका थिए, जसमा \$500 CRIZ स्थानका लागि थियो।

2025 मा CRIZ स्थानका लागि तिरिएको कुल मनोरञ्जन कर:

\$

500.00

सहर पुनरुत्थान तथा सुधार क्षेत्र (CRIZ) बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू



1 CRIZ के हो?

CRIZ भनेको सहर पुनरुत्थान तथा सुधार क्षेत्र हो, जुन राज्यको कानून—2013 को ऐन 52 (P.L. 270, No. 52, जुलाई 9, 2013)—मार्फत सहरको पुनरुत्थानका लागि एक उपकरणको रूपमा स्थापना गरिएको हो, जसलाई हालै 2025 को ऐन 84 (P.L. 526, No. 84, जुलाई 13, 2025) द्वारा संशोधन गरिएको छ।

2 CRIZ का उद्देश्य र फाइदाहरू के हुन्?

CRIZ को उद्देश्य यस्तो वित्तीय प्रणाली सिर्जना गर्नु हो जसले सहरको केन्द्र (डाउनटाउन) र छिमेकी व्यापारिक क्षेत्रहरूमा निरन्तर आर्थिक वृद्धिलाई समर्थन गर्दछ। CRIZ का फाइदाहरूमा समावेश छन्:

- व्यवसायहरूलाई प्रतिस्पर्धी रहन वा प्रतिस्पर्धात्मकता बढाउन सहयोग गर्ने।
- कम प्रयोग भएका वा खाली रहेका सम्पत्तिहरूको पुनः प्रयोगमार्फत सहरमा सम्पत्ति मूल्य वृद्धि गर्ने।
- पैदल यात्रु सुरक्षा सुधार गर्ने र पार्किङ बढाउने सार्वजनिक सुधारबाट व्यवसायहरूले अप्रत्यक्ष रूपमा लाभ लिन सक्ने।
- क्षेत्रभित्र नयाँ व्यवसाय स्थापना र आतिथ्य उद्योगको विस्तारका कारण खुद्रा तथा रेस्टुरेन्ट व्यवसायहरूले बढेको आगन्तुक र ग्राहकबाट लाभ उठाउने।
- बस्न, काम गर्न, किनमेल गर्न र सहरले प्रदान गर्ने सेवाहरूको आनन्द लिन सकिने जीवन्त डाउनटाउन र व्यापारिक क्षेत्रबाट व्यवसायहरू लाभान्वित हुने।
- पुनर्विकासका अवसरहरूले सहरका बासिन्दाका लागि रोजगारीका अवसर विस्तार गर्ने र विविध नयाँ बासिन्दाहरूलाई आकर्षित गर्ने, जसले व्यापारिक आवागमन बढाउने।

3 CRIZ लाई कसले नियन्त्रण गर्छ?

CRIZ लाई एरी CRIZ प्राधिकरणद्वारा व्यवस्थापन गरिन्छ, जुन राष्ट्रमण्डलको एक स्वतन्त्र प्राधिकरण हो र CRIZ भित्रका पुनरुत्थान प्रयासहरू व्यवस्थापन गर्न स्थापना गरिएको हो। यसमा एक निर्देशक मण्डल हुन्छ जसले सबै प्रशासनिक नियमहरू लिन्छ। CRIZ बोर्ड प्रत्येक महिना बैठक बस्छ। थप जानकारीका लागि, बैठकसम्बन्धी विवरण सहित, यहाँ CRIZ प्राधिकरणको वेबसाइट हेर्नुहोस्: <https://eriecriz.org>

4 CRIZ लाई कसरी वित्तपोषण गरिन्छ?

CRIZ लाई चयनित राज्य तथा स्थानीय CRIZ सम्बन्धित करहरू प्रयोग गरेर वित्तपोषण गरिन्छ, जुन CRIZ कोषमा जम्मा गरिन्छ। त्यसपछि CRIZ प्राधिकरणले यी स्रोतहरूलाई आफ्नो परियोजना निर्देशनअनुसार आर्थिक विकासका प्रयासहरूलाई वित्तीय सहयोग गर्न प्रयोग गर्छ। CRIZ सम्बन्धित करहरू नयाँ कर होइनन् जुन सम्पत्ति मालिक वा व्यवसायमाथि लगाइन्छ। यी करहरू पहिले नै राष्ट्रमण्डल र सहरलाई तिरिएका करहरू हुन्, जुन आर्थिक विकासका उद्देश्यका लागि प्रयोग गर्न CRIZ प्राधिकरणलाई फिर्ता दिइन्छ।

5 CRIZ कति समयसम्म रहनेछ? के CRIZ को समयसीमा छ वा मेरो व्यवसाय सधैं CRIZ भित्र रहनेछ?

CRIZ सम्बन्धी कानूनले यो क्षेत्रलाई अधिकतम 30 वर्षसम्म कायम रहने अनुमति दिन्छ, वा यसको स्थापना उद्देश्य पूरा भएपछि वा बन्डहरू चुक्ता भएपछि समाप्त हुन सक्छ।

सहर पुनरुत्थान तथा सुधार क्षेत्र (CRIZ) बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू



6 एरीलाई CRIZ किन आवश्यक छ?

एरीलाई डाउनटाउन र छिमेकी व्यापारिक क्षेत्रहरूको समग्र र रणनीतिक आर्थिक विकास गर्न तथा पुनरुत्थान कार्यहरू कार्यान्वयन गर्न पर्याप्त वित्तीय स्रोत उपलब्ध गराउन CRIZ आवश्यक छ।

7 मेरो व्यवसाय CRIZ भित्र पर्छ कि पर्दैन भनेर म कसरी थाहा पाउन सक्छु?

CRIZ प्राधिकरणका कार्यकारी निर्देशक ब्रायन पोलिटोलाई 814-679-CRIZ (2749) मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा brian@eriecriz.org मा इमेल गर्नुहोस्। उहाँले तपाईंको व्यवसाय CRIZ भित्र पर्छ कि पर्दैन भनेर जानकारी दिनुहुन्छ। वा, तपाईंले तलको लिंकमा रहेको आधिकारिक CRIZ नक्सा मा आफ्नो व्यवसाय खोज्न सक्नुहुन्छ: <https://tinyurl.com/ErieCRIZmap> र CRIZ नक्सा मा क्लिक गर्नुहोस्। तपाईंले विशेष सम्पत्ति क्षेत्रहरू हेर्न जुम गर्न सक्नुहुन्छ। सम्पत्तिमाथि कसरै लैजाँदा जानकारी बक्स देखिनेछ।

8 CRIZ भित्र हुनु ले मेरा कर्मचारीहरूलाई कसरी प्रभाव पार्छ?

CRIZ ले तपाईंका कर्मचारीहरूलाई प्रभाव पार्दैन। CRIZ स्थापना हुनुभन्दा पहिले कर्मचारीहरूमा लागू भएका कुनै पनि आवश्यकताहरू CRIZ का कारण परिवर्तन हुँदैनन्।

9 के मैले रिपोर्ट गर्नुपर्छ? यदि मैले नगरें भने के हुन्छ?

हो। यो कानुनी आवश्यकता हो र यसलाई सही रूपमा र समयमै (हरेक वर्ष जुन 15 वा त्यसअघि) पूरा गर्नुपर्छ। यदि तपाईंले पालना गर्नुभएन भने, जरिवाना लाग्नेछ, जुन अघिल्लो पात्रो वर्षमा कर प्राधिकरणलाई तिर्नुपर्ने योग्य करको 10% वा \$1000 मध्ये कम रकम हुनेछ। यो जरिवाना राज्यको राजस्व विभागद्वारा लगाइन्छ, त्यसैले समयमै फाइल गर्नुहोस्।

यो जरिवाना पेन्सिल्वेनिया राष्ट्रमण्डलद्वारा लगाइन्छ र CRIZ प्राधिकरणले यसलाई माफ गर्न सक्दैन। जरिवाना माफ गर्न सक्ने अधिकार केवल राष्ट्रमण्डलसँग हुन्छ र व्यवसायले सिधै PA राजस्व विभागमा माफीको अनुरोध पेश गर्नुपर्छ।

10 यदि मेरो संस्था गैर-नाफामूलक हो भने, के मैले रिपोर्ट गर्नुपर्छ?

हो। गैर-नाफामूलक संस्थाहरूले पनि रिपोर्ट गर्नुपर्ने हुन्छ। केवल सरकारी निकायहरू मात्र रिपोर्टिङबाट मुक्त छन्। अन्य सबै संस्थाहरूले रिपोर्ट गर्नुपर्छ।

11 मेरो संस्थाले CRIZ सम्बन्धमा कसैसँग कुरा गर्न चाहन्छ। के यो सम्भव छ?

पक्कै पनि। CRIZ प्राधिकरणका कार्यकारी निर्देशक ब्रायन पोलिटोलाई 814-679-CRIZ (2749) मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा brian@eriecriz.org मा इमेल गर्नुहोस्, वा CRIZ अनुपालन समन्वयकर्ता डियाना जोस्कीलाई 484-951-1289 मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा ErieCrizcompliance@four-score.com मा इमेल गरेर बैठक तय गर्न सक्नुहुन्छ।

सहर पुनरुत्थान तथा सुधार क्षेत्र (CRIZ) बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू



12 CRIZ भित्र हुनुको अर्थ के हो र यसले मलाई र मेरो व्यवसायलाई के अर्थ राख्छ?

CRIZ भित्र व्यवसाय हुनुको अर्थ तपाईंको व्यवसायले सहरको निरन्तर आर्थिक वृद्धिबाट विभिन्न तरिकाले लाभ उठाउनेछ, जस्तै सम्पत्ति मूल्य वृद्धि, सार्वजनिक पूर्वाधारमा सुधार, पुनर्विकाससँगै बिक्री कारोबारमा वृद्धि, र यदि तपाईंको व्यवसाय विस्तार गर्न चाहन्छ भने थप परियोजनाहरूका लागि एरी CRIZ प्राधिकरणमा वित्तीय सहयोगका लागि आवेदन दिन सक्ने अवसर।

13 पैसा कहाँ जान्छ?

प्रत्येक वर्ष रिपोर्ट गरिएका रकमहरू राज्य तथा स्थानीय कर निकायहरूले समीक्षा गर्छन् र ती निकायहरूले प्रमाणित गरेका रकमहरू एरी CRIZ प्राधिकरणलाई पठाइन्छ, जसले कानून र आफ्ना परियोजना निर्देशन तथा स्वीकृति प्रक्रियाअनुसार प्रयोग गर्छ।

14 यसको प्रयोग कसले निर्णय गर्छ?

एरी CRIZ प्राधिकरणले CRIZ सम्बन्धी कानूनी प्रावधानभित्र रहेर पैसाको प्रयोग कसरी गर्ने भन्ने निर्णय गर्छ। एरी CRIZ प्राधिकरणबाट स्वीकृति पाएपछि पेन्सिल्वेनिया राष्ट्रमण्डलले पनि CRIZ कोषको प्रयोगलाई स्वीकृति दिनुपर्छ।

15 के मेरो व्यवसायले CRIZ मार्फत वित्तीय सहयोग पाउन सक्छ? यदि सक्छ भने, केका लागि? र कति छिटो?

यदि तपाईंको व्यवसाय एरी CRIZ भित्र विकास वा पुनर्विकास परियोजना अघि बढाउन इच्छुक छ भने, CRIZ प्राधिकरणका कार्यकारी निर्देशक ब्रायन पोलिटोलाई 814-679-CRIZ (2749) मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा brian@erie-criz.org मा इमेल गरेर छलफल सुरु गर्न वा आफ्ना प्रश्नहरूको उत्तर पाउन सक्नुहुन्छ।

16 के CRIZ प्राधिकरणले पेन्सिल्वेनिया राष्ट्रमण्डल र एरी सहरमा आवश्यक रिपोर्ट फाइल गर्न सहयोग प्रदान गर्छ?

हो, एरी CRIZ प्राधिकरणले FourScore, LLC टोलीलाई व्यवसाय र सम्पत्ति मालिकहरूलाई राष्ट्रमण्डल र सहरमा आवश्यक वार्षिक रिपोर्ट निःशुल्क रूपमा फाइल गर्न सहयोग गर्न नियुक्त गरेको छ। FourScore टोलीले वर्षभरि CRIZ आम्दानी ट्र्याक गर्न सहयोग गर्ने Excel स्प्रेडसिटहरू पनि तयार गरेको छ, जसले वार्षिक रिपोर्ट फाइल गर्न सजिलो बनाउँछ। त्यसैले, आफ्नो रिपोर्ट फाइल गर्न निःशुल्क सहयोगका लागि FourScore टोलीलाई सम्पर्क गर्नुहोस्। उनीहरूलाई 484-951-1289 मा वा Eriecrizcompliance@four-score.com मा इमेल गरेर सम्पर्क गर्न सकिन्छ।

सहर पुनरुत्थान तथा सुधार क्षेत्र (CRIZ) बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू



17 मैले के रिपोर्ट गर्नुपर्छ, कहिलेसम्म, र किन?

CRIZ कानूनअनुसार, तपाईंले आफ्नो व्यवसायले पहिले नै राज्य र स्थानीय निकायहरूलाई तिर्ने तथा रिपोर्ट गर्ने करहरू रिपोर्ट गर्नुपर्छ। कृपया अन्तिम मिति जुन 15, 2026 भन्दा धेरै अघि नै आफ्नो CRIZ रिपोर्टिङ फारामहरू भर्न सुरु गर्नुहोस्।

1 राज्य पेन्सिल्वेनिया राज्य (राजस्व विभाग) करहरू:

उदाहरण हेर्नुहोस्

1	पूरक अनुपात निर्धारण कार्यपत्र (यदि लागू भएमा)	APP
2	कर्पोरेट शुद्ध आय कर *	CNI
3	बैंक सेयर कर *	BNK
4	बीमा प्रिमियम कर *	IPT
5	बिक्री तथा प्रयोग कर - E-TIDES/होटल आवास कर	SU & HO
6	नियोक्ता कर कटौती कर – CRIZ परियोजनाहरू समावेश गर्दछ	परियोजना EWH & EWH-CRIZ
7	ब्रुअर/डिस्टिलरद्वारा लागु गरिएको मदिरा वा माल्ट पेय पदार्थ कर	MALT
8	क्षेत्र भित्रका परियोजनाहरूका लागि सामग्रीमा ठेकेदारद्वारा तिरिएको बिक्री तथा प्रयोग कर	C-SU
9	क्षेत्र भित्र व्यवसायका लागि प्रयोग गरिने भौतिक व्यक्तिगत सम्पत्ति/सेवामा लाग्ने बिक्री तथा प्रयोग कर	TPP
10	PIT पासथ्रु कर – निष्क्रिय आय बाहेक – CRIZ परियोजनाहरू समावेश गर्दछ	PIT
11	क्षेत्र भित्र पुनःबिक्रीका लागि खरिद गरिएको माल्ट वा तयार पारिएको पेय पदार्थमा लाग्ने कुल कर (उत्पादन शुल्क र बिक्री कर)	MALT EX+SLS
12	क्षेत्र भित्र पुनःबिक्रीका लागि खरिद गरिएको मदिरा/वाइनमा लाग्ने कुल कर (उत्पादन शुल्क र बिक्री कर)	LIQR

1 स्थानीय एरी सहरका करहरू:

उदाहरण हेर्नुहोस्

1	स्थानीय नियोक्ता ज्याला कर	परियोजना EIT & EIT-CRIZ
2	आर्जित आय कर	परियोजना EIT & EIT-CRIZ
3	स्थानीय सेवा कर	परियोजना LST & LST-CRIZ
4	मनोरञ्जन कर	AMT

सहर पुनरुत्थान तथा सुधार क्षेत्र (CRIZ) बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू



- 18** पेन्सिलभेनिया राजस्व विभाग State CRIZ Report कहाँबाट डाउनलोड गर्न सकिन्छ?
इलेक्ट्रोनिक फाइलिङ र निर्देशनहरू अप्रिल 1 देखि जुन 15, 2026 सम्म यस लिंकमा उपलब्ध हुनेछन्:
<https://www.eservices.revenue.pa.gov/NizCriz/Keystone/Session/Login>
राजस्व विभागले हालै राज्य CRIZ रिपोर्ट पहुँचका लागि Keystone Login खाता व्यवस्थापन प्रणाली अपनाएको छ। पहिले वार्षिक CRIZ रिपोर्ट पहुँच गर्न प्रयोग हुने e-TIDES प्रणाली अब CRIZ रिपोर्ट फाइल गर्नका लागि बन्द गरिएको छ।
यदि तपाईंले अहिलेसम्म Keystone Login ID बनाउनु भएको छैन भने, यस वर्ष आफ्नो CRIZ रिपोर्ट पेश गर्नु अघि लगइनका लागि दर्ता गर्न आवश्यक हुनेछ। रिपोर्ट फाइल गरिसकेपछि र लगआउट गर्नु अघि, आफ्नो रेकर्डका लागि राज्य फाइलिङको पुष्टि प्रिन्ट गर्न नबिसन्नुहोस्।
- 19** स्थानीय CRIZ रिपोर्ट कहाँबाट डाउनलोड गर्न सकिन्छ?
स्थानीय CRIZ रिपोर्ट एरी शहर को वेबसाइटबाट यहाँ डाउनलोड गर्न सकिन्छ:
<https://eriecriz.org>
- 20** हरेक कर तिर्ने मेरो प्रक्रिया कसरी परिवर्तन हुन्छ?
कुनै परिवर्तन हुँदैन। तपाईंले पहिले जस्तै आफ्नो राज्य (State) र स्थानीय कर तिर्ने जानुहुनेछ। CRIZ कार्यक्रमले केवल यति मात्र आवश्यक गर्छ कि तपाईंले प्रत्येक वर्ष जुन 15 भित्र, राज्य र शहरलाई तिरेका करहरूको विवरण देखाउने एउटा अतिरिक्त रिपोर्ट उनीहरूले उपलब्ध गराएका फाराममा फाइल गर्नुपर्छ।
- 21** के यसले मलाई थप लेखा गर्नुपर्ने हुन्छ? र के मेरो लेखापालले यो मेरो लागि गर्न सक्छ?
होइन, यसले थप लेखा गर्नुपर्ने हुँदैन। तपाईंको व्यवसायले केवल आफ्नो हालको जानकारी प्रयोग गरेर राज्य र स्थानीय CRIZ कर रिपोर्टिङ फारामहरू भर्नुपर्छ। सम्झनुहोस्, रिपोर्टिङ नगदको आधारमा हुन्छ, त्यसैले 2025 मा गरिएको भुक्तानी वा प्राप्त गरिएको फिर्ताका रेकर्डहरू आवश्यक हुन्छन्, ती जुनसुकै वर्षसँग सम्बन्धित भए पनि। तपाईंको लेखापालले यो काम तपाईंका लागि गर्न सक्छन्। तर, यसका लागि अतिरिक्त खर्च गर्नु आवश्यक छैन। हामीले FourScore टोलीलाई तपाईंलाई यी फारामहरू निःशुल्क रूपमा पूरा गर्न मद्दत गर्न नियुक्त गरेका छौं। सहायताका लागि उनीहरूलाई सिधै सम्पर्क गर्नुहोस्:
Eriecrizcompliance@four-score.com
484-951-1289
- 22** यो हेर्दा धेरै समय लाग्ने जस्तो देखिन्छ। यसलाई कति समय लाग्छ?
तपाईंको व्यवसायको जटिलतामा निर्भर गर्दै, रिपोर्टिङ गर्न केवल पाँच मिनेट जति समय लाग्न सक्छ, वा छानिएका करहरूको भुक्तानीसम्बन्धी रेकर्डहरू सङ्कलन गरेर फाराम भर्नु अलि बढी समय लाग्न सक्छ। FourScore टोलीले तपाईंलाई यो प्रक्रियामा सहयोग गरेर तपाईंले खर्च गर्नुपर्ने समय कम गर्न मद्दत गर्न सक्छ।
- 23** के CRIZ क्षेत्रमा बस्ने मानिसहरूले पनि यो गर्नुपर्छ?
होइन। एकल स्वामित्व व्यवसाय नभएका वा केवल आवासीय भाडामा बस्ने व्यक्तिहरूले फाइल गर्न आवश्यक हुँदैन। Erie CRIZ ले व्यवसायिक निकायहरूको रिपोर्टिङ समेट्छ, जसमा एकल स्वामित्व व्यवसाय वा भवन मालिकसम्बन्धी करहरू समावेश हुन्छन्।