

# Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad de Erie (CRIZ) Paquete de Informes e Información 2025

Para la presentación del año natural  
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Due on or before June 2026 ,15



# ¿Qué es la Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad (CRIZ)?

Creada por una ley estatal en 2013, La Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad (CRIZ) es un distrito especial que fomenta el desarrollo y la revitalización en comunidades de ciertos tamaños en todo el estado. CRIZ consta de aproximadamente 130 acres en el centro de Erie y en zonas seleccionadas del resto de la ciudad.

Según la ley, ciertos ingresos fiscales estatales y locales generados por empresas nuevas y existentes dentro de CRIZ, así como por contratistas que trabajan en proyectos financiados por CRIZ, pueden utilizarse para proyectos de desarrollo económico.

El año base es el año en que se aprobó la zona. El año base de Erie es 2024.

CRIZ está supervisado y gestionado por la Autoridad CRIZ de Erie. La Autoridad se reúne el tercer miércoles de cada mes a las 3 p.m. en 100 State Street, Suite 700, Erie, PA 16507. Para más información, incluidos detalles de las reuniones, visite la página web de la Autoridad CRIZ aquí: <https://eriecriz.org>.

Para ver si su negocio está en CRIZ, visite el enlace de la Autoridad a continuación:  
<https://tinyurl.com/ErieCRIZmap>

Haga clic en el mapa CRIZ y luego escriba la dirección.



## ¿Por qué se creó CRIZ?

El Commonwealth creó CRIZ para impulsar la revitalización de comunidades como la ciudad de Erie, capturando ciertos impuestos estatales y locales y canalizando esos impuestos de vuelta al municipio local para ayudar a financiar la reurbanización y nuevas oportunidades de construcción.

Como empresa y/o propietario de bienes raíces ubicados en CRIZ, su actividad empresarial contribuirá al crecimiento de su comunidad simplemente presentando los informes anuales y confidenciales requeridos a oficiales estatales y locales para asegurar que los impuestos elegibles se capturen y redirijan de nuevo a Erie. Con el tiempo, se espera que las áreas incluidas en el CRIZ vean una mayor remodelación, lo que se traduce en más empleos, reducción de vacantes, más tráfico de pie para las empresas y una mejora en la seguridad y limpieza.

El programa CRIZ es una inversión a largo plazo por parte de la Commonwealth, la Ciudad, sus empresas y propietarios de propiedades en la salud económica de Erie.

### Beneficios CRIZ para Erie:

- Nuevo comercio, aumento del turismo, nuevas empresas
- Nuevos trabajos
- Una comunidad más fortalecida, colaborativa y dinámica
- Una variedad de opciones de vivienda
- Un centro comercial distintivo, atractivo y vibrante tanto en el centro como en las zonas comerciales
- Un crecimiento inteligente que fomente múltiples usos del suelo mientras preserve los espacios abiertos y los edificios históricos

### Beneficios CRIZ para su negocio:

- Oportunidad para financiar proyectos a pequeña escala que mejoren o expandan su negocio si está ubicado dentro de CRIZ
- Mayor confianza de los inversores en la ciudad
- Aumento esperado del valor de la propiedad si posee una propiedad en la ciudad
- Mejora de la seguridad y el paisaje urbano
- Aumento de tráfico en pie con:
  - Más visitantes y turistas que visitan la ciudad
  - Hoteles, restaurantes y comercios nuevos o ampliados
  - Más personas trabajando en CRIZ que puedan apoyar su negocio

# Informes CRIZ - ¿qué tengo que hacer?

Los propietarios y contratistas de negocios y propiedades que operen en CRIZ no incurrirán en impuestos adicionales como resultado del CRIZ. Sin embargo, según la ley de la CRIZ, está obligado a declarar los impuestos que su empresa ya paga y reporta a las agencias estatales y locales. Por favor, comience a completar sus formularios de notificación CRIZ con mucha antelación a la fecha límite.

## QUÉ

La información es con base a **EFFECTIVO**... es decir, declara lo que su empresa ha pagado realmente desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, independientemente del año fiscal correspondiente. Debe completar y presentar todos los formularios correspondientes a 2025 que serán recibidos por el Departamento de Hacienda de Pensilvania (DOR) y la Ciudad de Erie (COE) antes del **15 de junio de 2026**.

Por favor, comience a informar los esfuerzos mucho antes de la fecha límite indicada anteriormente y mantenga pruebas de presentación puntual.

Hay asistencia disponible—ver la página 9.

A continuación, se muestra una lista de los informes fiscales CRIZ que deben presentarse. Por favor, consulte la siguiente página para una tabla completa de impuestos estatales y locales aplicables.

### Formulario del Estado de Pensilvania (Departamento de Hacienda) - ESTADO:

#### 1 Informe de Impuestos del Programa de Zona CRIZ - DEBE PRESENTARSE ELECTRÓNICAMENTE

**La presentación electrónica y las instrucciones estarán disponibles del 1 de abril al 15 de junio de 2026 en:**  
<https://www.eservices.revenue.pa.gov/NizCriz/Keystone/Session/Login>

El Departamento de Hacienda ha adoptado recientemente el sistema de gestión de cuentas Keystone Login para acceder al informe CRIZ estatal. El sistema e-TIDES, que antes se utilizaba para acceder al informe anual de CRIZ, ha sido discontinuado para la presentación de informes CRIZ. Si aún no ha creado un ID de Keystone Login ID, tendrá que registrarse para iniciar sesión antes de enviar su informe CRIZ este año. Una vez que haya presentado la solicitud y antes de cerrar sesión, asegúrese de imprimir una confirmación de su estado para sus registros.

Visite la página web de CRIZ del Departamento de Comunidad y Desarrollo Económico aquí:  
<https://dced.pa.gov/programs/city-revitalization-improvement-zone-criz/>

### Formulario de la Ciudad de Erie - LOCAL:

#### 1 Informe de Impuestos Locales del Programa CRIZ - Ciudad de Erie - DEBE PRESENTARSE ELECTRÓNICAMENTE

**La presentación electrónica y las instrucciones estarán disponibles del 1 de abril al 15 de junio de 2026 en:**  
<https://crizlocalreporting.eriecriz.org>

# Resumen fiscal atribuible CRIZ - Erie

A continuación, se indican los impuestos estatales y locales aplicables.

De esta lista de impuestos, determina cuáles de estos impuestos pagó su empresa en caja en 2025 y declara esos pagos en los formularios.

## 1 ESTADO Impuestos del Estado de Pensilvania (Departamento de Hacienda):

[Ver el ejemplo](#)

1	Hoja de Cálculo de Reparto Suplementario (si procede)	APP
2	Impuesto Neto sobre la Renta de Sociedades *	CNI
3	Impuesto sobre acciones bancarias *	BNK
4	Impuesto sobre Primas de Seguros	IPT
5	Impuesto sobre Ventas y Uso - E-TIDES/Impuesto de Ocupación de Hoteles	SU & HO
6	Impuesto de Retención de Empleadores - incluye proyectos CRIZ	Proyecto EWH & EWH-CRIZ
7	Impuesto sobre licores o bebidas de malta cobrado por el cervecero/o destilador	MALT
8	Impuesto sobre ventas y uso pagado por el contratista por materiales para proyectos en la zona	C-SU
9	Impuesto sobre Ventas y Uso sobre Bienes Muebles Tangibles/Servicios Utilizados para Negocios en la Zona	TPP
10	Impuesto de Transferencia PIT - Excluye Ingresos Pasivos - Incluye Proyectos CRIZ	PIT
11	Impuesto total atribuible a malta o bebida elaborada comprada para reventa en la zona (Impuesto Especial y Impuesto sobre las Ventas)	MALT EX+SLS
12	Impuesto total atribuible al licor/vino comprado para reventa en la zona (Impuesto Especial y Ventas)	LIQR

\* Sujeto a reparto. Todos los demás impuestos utilizan el método de Asignación.

## 1 LOCAL Impuestos de la ciudad de Erie:

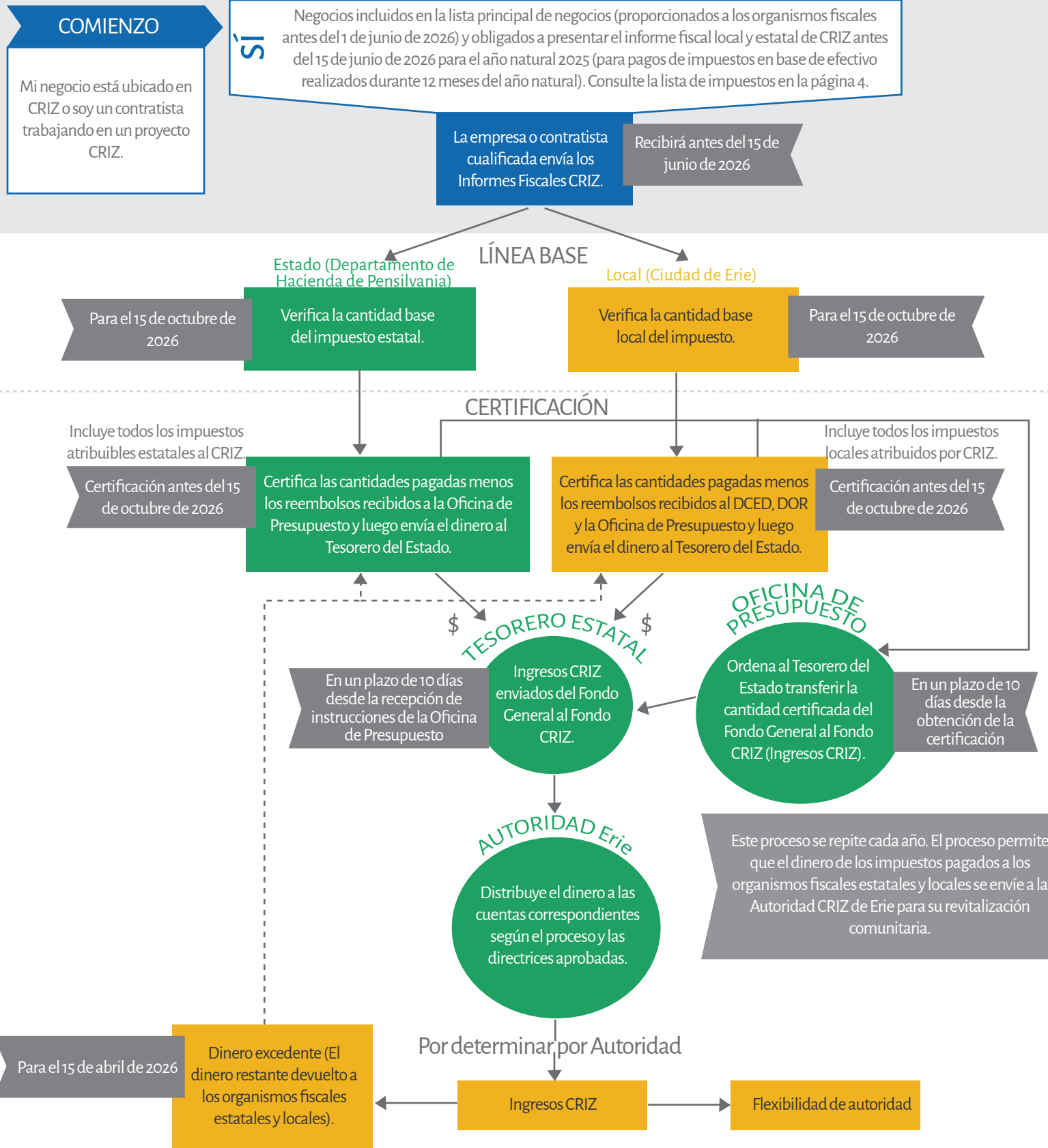
[Ver el ejemplo](#)

1	Salario del empleador local	Proyecto EIT & EIT-CRIZ
2	Impuesto sobre la Renta del Trabajo	Proyecto EIT & EIT-CRIZ
3	Impuesto Local sobre Servicios	Proyecto LST & LST-CRIZ
4	Impuesto sobre diversiones	AMT

# ¿Cómo funciona el proceso de reporte CRIZ?

AÑO BASE: 2025

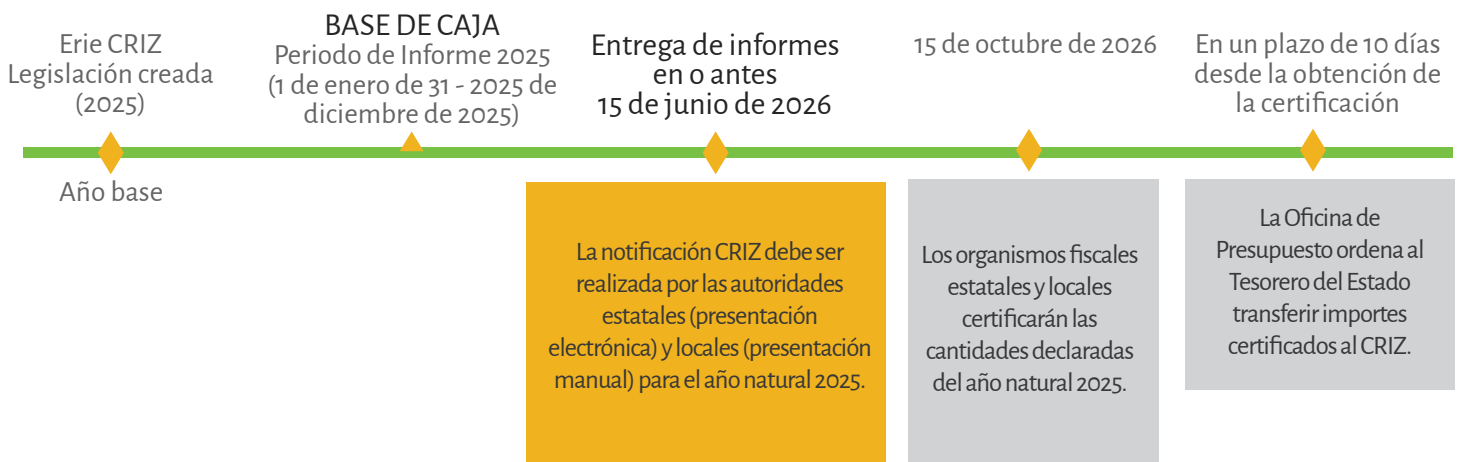
## INFORMES



# Informes CRIZ: ¿cuándo es la fecha límite y por qué?

## CUÁNDO

Debe recibirse antes del 15 de junio de 2026 para el año natural finalizado el 31 de diciembre de 2025 (del 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025). Las solicitudes no serán aceptadas por el Departamento de Hacienda ni por la Ciudad de Erie después del 15 de junio de 2026 (su sistema se apaga después de las 11:59 p.m del 15 de junio de 2026). Quienes no presenten la solicitud para entonces recibirán una sanción, y la comunidad de Erie no podrá utilizar los ingresos para la revitalización, así que por favor, no se retrase. Por favor, guarde copias de sus informes ESTATALES y LOCALES presentados.



## POR QUÉ

Para que los organismos fiscales estatales y locales puedan certificar la cantidad de ingresos fiscales pagados que la Autoridad CRIZ de Erie puede utilizar para financiar los proyectos de desarrollo del área CRIZ.

## ¿Y si tengo preguntas y necesito ayuda?

Estamos esperando para ayudarle. Así es como puede contactarnos:

- Pida una cita para visitar a nuestro equipo. Podemos ayudarle a presentar los formularios GRATIS.
- Contacte a Deana Zosky, la persona de contacto de cumplimiento CRIZ de la Autoridad de Erie, por correo electrónico en [deana@four-score.com](mailto:deana@four-score.com) para preguntas sobre la notificación. FourScore es un consultor contratado por la Autoridad para ayudar a las empresas con sus necesidades de informe.
- Contacte a nuestra línea de impuestos en el 1289-951-484 o [Eriecrizcompliance@four-score.com](mailto:Eriecrizcompliance@four-score.com) donde un especialista fiscal pueda responder a sus preguntas. Por favor, deje un mensaje si no nos contacta directamente y un especialista responderá en un plazo de 24 horas con ayuda.

Por favor, contáctenos para que podamos ayudarle a completar fácilmente el informe CRIZ. ¡Gracias por formar parte de la revitalización de Erie!

**Hoja de Cálculo de Reparto Suplementario para Corporaciones  
2025  
Example Company, Inc.**

Ejemplo  
**APP**

<b>A. Factor de propiedad</b>	*Propiedad media en CRIZ <span style="float: right;">3,000,000</span>	=	0.300000
	*Propiedad media en Pensilvania <span style="float: right;">10,000,000</span>		
<b>B. Factor de nómina</b>	Nóminas en CRIZ <span style="float: right;">760,000</span>	=	0.628099
	Nómina de Pensilvania <span style="float: right;">1,210,000</span>		
<b>C. Factor de ventas</b>	Ventas en CRIZ <span style="float: right;">2,000,000</span>	=	0.333333
	Ventas en Pensilvania <span style="float: right;">6,000,000</span>		
<b>D. Reparto total</b>			1.261432
<b>E. Porcentaje de impuest</b>	1.261432 / 3	=	0.420477
<b>F. RESPONSABILIDAD FISCAL CRIZ</b>	Línea A - Todas las ubicaciones en Pensilvania X 0,420477 = Porción CRIZ		

**NOTA:** Si la empresa está ubicada en CRIZ pero tiene otra ubicación, o tiene propiedades, nóminas o ventas fuera del CRIZ, entonces debe completarse la hoja de cálculo de Reparto Suplementario anterior para calcular la cantidad reportada en la Columna B (Parte de Ubicación del CRIZ).

\* La propiedad media es el valor al inicio del año más el valor al final del año dividido entre 2

# Anexo del Impuesto Neto de Sociedades de Pensilvania 2025

Example Company, Inc.

## Impuestos netos sobre sociedades pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
CNI

Example Company, Inc. tiene varias ubicaciones dentro de Pensilvania; dos están en CRIZ. En marzo de 2025 pagaron 5.000 dólares de Impuesto Neto sobre la Renta de Sociedades con su declaración de impuestos de 2024. También pagaban pagos trimestrales del Impuesto sobre la Renta de Sociedades por un importe de \$60,000 a lo largo del año.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

**NOTA: Si la empresa está ubicada en CRIZ pero tiene otra ubicación, o tiene propiedad, nóminas o ventas fuera del CRIZ, entonces debe completarse la Hoja de Cálculo de Reparto Suplementario (APP) para calcular la cantidad reportada en la Columna B (Ubicación del CRIZ).**

Pagado con declaración de la renta	\$	5,000.00
Pagos estimados trimestrales	\$	60,000.00
Impuesto total sobre la renta de sociedades pagado	\$	65,000.00
Multiplicado por el porcentaje de impuestos (ejemplo de APP)		0.420477
Parte CRIZ	\$	27,331.01

### Pagos totales de impuestos realizados

#### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 65,000.00 Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento de impuesto neto consolidado sobre sociedades.

#### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 27,331.01 Impuesto Neto sobre Sociedades Total atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.

### Total de devoluciones de impuestos recibidas

#### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 0 Devoluciones concedidas para el Impuesto Neto sobre la Renta de Sociedades.

#### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 0 Se concedieron reembolsos, debido a la ubicación dentro de CRIZ para los impuestos sobre la renta corporativa.

### **Factor de Reparto de Pago de Impuestos**

Por favor, proporcione el porcentaje del impuesto neto sobre sociedades atribuible a la ubicación dentro de CRIZ:

42.05 %

# Impuesto sobre las acciones bancarias 2025

Example Company, Inc.

## Impuesto sobre acciones bancarias pagado desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
BNK

Ejemplo de Company, Inc. posee dos bancos en Pensilvania que están sujetos al impuesto sobre acciones bancarias; uno se encuentra en el CRIZ. En marzo de 2025 completaron el PA RCT-132 (Informe de Impuestos sobre Acciones y Préstamos).

El impuesto adeudado ascendía a \$25,000 y se pagó con la presentación del informe.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

**NOTA: Si la empresa está ubicada en CRIZ pero tiene otra ubicación, o tiene propiedad, nóminas o ventas fuera del CRIZ, entonces la hoja de cálculo de Reparto Suplementario (APP) debe completarse para calcular la cantidad reportada en la Columna B (Ubicación CRIZ).**

Impuestos pagados	\$	25,000.00
Multiplicado por el porcentaje de impuestos (ejemplo de APP)		0.420477
Parte CRIZ	\$	10,511.93

### Pagos totales de impuestos realizados

#### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 25,000.00

El impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento para el tipo de impuesto consolidado mencionado anteriormente.

#### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 10,511.93

El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

### Total de devoluciones de impuestos recibidas

#### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 0

Reembolsos concedidos para el tipo de impuesto consolidado identificado anteriormente.

#### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 0

Reembolsos concedidos por el tipo de impuesto identificado arriba atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.

### Factor de Reparto de Pago de Impuestos

Por favor, proporcione el porcentaje del tipo de impuesto identificado arriba que se atribuye a la ubicación dentro de la zona de la CRIZ:

42.05 %.

# Impuesto sobre Primas de Seguros 2025

Example Company, Inc.

Impuestos pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
IPT

Example Company, Inc. posee dos compañías de seguros en Pensilvania; uno se encuentra en CRIZ. La empresa pagó \$20,000 en impuestos brutos sobre las primas en 2025.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

**NOTA: Si la empresa está ubicada en CRIZ pero tiene otra ubicación, o tiene propiedades, nóminas o ventas fuera de CRIZ, luego la hoja de cálculo de Reparto Suplementario (APP) debe completarse para calcular la cantidad reportada en las líneas B y D (Ubicación CRIZ).**

Impuestos pagados	\$	20,000.00
Porcentaje de Impuestos Multiplicado por Impuestos (APP)		<u>0.420477</u>
Parte CRIZ	\$	8,409.54

## Pagos totales de impuestos realizados

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 20,000.00 Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el Departamento para el tipo de impuesto consolidado identificado anteriormente.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 8,409.54 El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

## Total de devoluciones de impuestos recibidas

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 0 Reembolsos concedidos para el tipo de impuesto consolidado identificado anteriormente.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 0 Reembolsos concedidos por el tipo de impuesto identificado arriba atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.

## Factor de Reparto de Pago de Impuestos

Por favor, proporcione el porcentaje del tipo de impuesto identificado arriba que se atribuye a la ubicación dentro de la zona de la CRIZ:

42.05 %

# Anexo de Impuestos sobre Ventas, Uso y Ocupación Hotelera de Pensilvania 2025

Example Company, Inc.

Ejemplo  
SU

## Impuestos sobre las ventas y uso pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Example Company, Inc. tiene dos tiendas minoristas; uno en CRIZ y otro en Harrisburg. Tenían ventas anuales de \$2,000,000 en su tienda CRIZ y de \$4,000,000, en la tienda de Harrisburg, sumando un total de \$6,000,000

En 2025, la empresa pagó el impuesto sobre ventas y uso al Departamento de Hacienda de Pensilvania, utilizando el Formulario PA-3 (Declaración del Impuesto sobre Ventas, Uso y Ocupación Hotelera) o mediante myPath, en enero, abril, julio y octubre, que sumaron un total de \$360,000 para el año. En febrero de 2025, recibieron un reembolso por un importe de 250 dólares por un pago excesivo del impuesto sobre las ventas en el cuarto trimestre de 2024.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	Ventas de la tienda	Compra sujeta al impuesto sobre el uso @ 6%	Impuesto sobre ventas/uso remitido @ 6%	Reembolso
Impuesto total sobre las ventas pagado	\$ 6,000,000.00	-	\$ 360,000.00	\$ 250.00
Porción CRIZ	\$ 2,000,000.00	-	\$ 120,000.00	\$ 83.00

### Pagos totales de impuestos realizados

**Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)**  
 \$ 360,000.00 Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento para ventas consolidadas, uso y ocupación hotelera.

**Ubicación CRIZ (Columna B)**  
 \$ 120,000.00 El impuesto total sobre ventas, uso y ocupación hotelera atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.

### Total de devoluciones de impuestos recibidas

**Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)**  
 \$ 250.00 Reembolsos concedidos a la cuenta consolidada de ventas, uso y ocupación del hotel.

**Ubicación CRIZ (Columna B)**  
 \$ 83.00 Reembolsos concedidos a la ubicación dentro de CRIZ para impuestos sobre ventas, uso y ocupación hotelera.

# Anexo de Impuestos sobre Ventas, Uso y Ocupación Hotelera de Pensilvania 2025

Example Company, Inc.

Impuestos de ocupación hotelera pagados del 1/1/2025 al 12/31/2025

Ejemplo  
HO

Example Company, Inc., es un operador hotelero y posee varios hoteles repartidos por toda Pensilvania. La empresa tiene un hotel ubicado dentro de CRIZ. En 2025, la empresa pagó \$60,000 en impuestos de ocupación hotelera al Departamento de Hacienda de Pensilvania, utilizando el formulario PA-3 (Declaración del Impuesto sobre Ventas, Uso y Ocupación Hotelera) o a través de myPath, de los cuales \$20,000 estaban relacionados con la ubicación de CRIZ.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	Ocupación del hotel remesa @ 6%
• Impuesto total de ocupación hotelera pagado	\$ 60,000.00
• Impuesto total de ocupación hotelera pagado - Ubicación de CRIZ	\$ 20,000.00

## Pagos totales de impuestos realizados

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 60,000.00 Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento para ventas consolidadas, uso y ocupación hotelera.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 20,000.00 El impuesto total sobre ventas, uso y ocupación hotelera atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.

## Total de devoluciones de impuestos recibidas

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 0 Reembolsos concedidos a la cuenta consolidada de impuestos sobre ventas, uso y ocupación hotelera.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 0 Reembolsos concedidos a la ubicación dentro de CRIZ para impuestos sobre ventas, uso y ocupación hotelera.

# Anexo de Retenciones de Empeñamiento de PA 2025

Example Company, Inc.

Impuestos sobre la nómina pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
EWH

Example Company, Inc. tiene dos oficinas; uno en CRIZ y otro en Harrisburg. Tienen cuatro empleados, dos de los cuales trabajan en la oficina de la CRIZ. En 2025, la empresa pagó impuestos de retención al Departamento de Hacienda de Pensilvania, utilizando el Formulario PA-W3 (Declaración Trimestral del Empleador sobre la Retención de Fuente), en enero (cuarto trimestre de 2024), abril (primer trimestre de 2025), julio (segundo trimestre de 2025) y octubre (tercer trimestre de 2025), lo que sumó un total de 3.714,70 dólares para el año.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	<u>Empleado en la oficina de CRIZ</u>	<u>Salarios brutos</u>	<u>Retención estatal @ 3,07%</u>	
Empleado #1	Sí	\$ 42,000.00	\$ 1,289.40	} \$2,333.20
Empleado #2	Sí	\$ 34,000.00	\$ 1,043.80	
Empleado #3	No	\$ 30,000.00	\$ 921.00	
Empleado #4	No	\$ 15,000.00	\$ 460.50	
		\$ 121,000.00	\$ 3,714.70	

## Pagos totales de impuestos realizados

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 3,714.70 Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento por retención consolidada del empleador.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 2,333.20 Retención total del empleador atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.

## Total de devoluciones de impuestos recibidas

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 0 Reembolsos concedidos a la Cuenta Retenida Consolidada del Empleador.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 0 Reembolsos concedidos en función de la ubicación dentro del CRIZ para el empleador

# Impuesto de Retención de Empleadores en Pensilvania - Proyecto CRIZ 2025

Example Company, Inc.

Ejemplo  
EWH-CRIZ  
Proyecto

**Impuestos sobre la nómina pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025**

**POR FAVOR, COMPLETE UN INFORME CRIZ SEPARADO (NÚMERO DE UBICACIÓN ÚNICO) PARA CADA DIRECCIÓN DEL PROYECTO CRIZ**

Example Company, Inc. está trabajando en un proyecto de CRIZ como contratista. Tienen a dos personas trabajando en el proyecto. Cada una de las personas que trabajan en el proyecto dedica un porcentaje diferente de sus horas a trabajar. Los impuestos pagados relacionados con las horas trabajadas en el proyecto que se remitieron al Departamento de Hacienda de PA, utilizando el Formulario PA-W3 (Declaración trimestral del empleador sobre la retención de la fuente), en enero (cuarto trimestre de 2024), abril (primer trimestre de 2025), julio (segundo trimestre de 2025) y octubre (tercer trimestre de 2025) sumaron 805,88 dólares para el año.

	Trabajando en el Proyecto CRIZ	Salarios brutos	Retención @ 3,07%	Porcentaje del tiempo total trabajando en el Proyecto CRIZ	Salarios brutos relacionados con el Proyecto CRIZ	Retención @ 3,07%
Empleado #1	No	\$ 42,000.00	\$ 1,289.40	0%	\$ -	\$ -
Empleado #2	No	\$ 34,000.00	\$ 1,043.80	0%	\$ -	\$ -
Empleado #3	Sí	\$ 30,000.00	\$ 921.00	65%	\$ 19,500.00	\$ 598.65
Empleado #4	Sí	\$ 15,000.00	\$ 460.50	45%	\$ 6,750.00	\$ 207.23
		\$ 121,000.00	\$ 3,714.70		\$ 26,250.00	\$ 805.88

### Pagos totales de impuestos realizados

**Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)**  
\$ 3,714.70

Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento por retención consolidada del empleador.

**Ubicación CRIZ (Columna B)**  
\$ 805.88

Total de retenciones del empleador atribuibles al Proyecto CRIZ.

### Total de devoluciones de impuestos recibidas

**Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)**  
\$ 0

Reembolsos concedidos atribuibles a la retención consolidada del empleador.

**Ubicación CRIZ (Columna B)**  
\$ 0

Reembolsos concedidos atribuibles al Proyecto CRIZ.

**Impuesto sobre bebidas de malta –  
Número de cuenta imprescindible para la bebida de malta de  
PA 2025**

**Example Company, Inc.**

**Impuestos pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025**

Ejemplo  
**MALT**

Example Company, Inc. posee dos cervecerías en Pensilvania; uno se encuentra en CRIZ. En 2025, la empresa presentó el Formulario REV-1052 (Informe mensual de PA de Fabricantes e Importadores Avalados de Bebidas de Malte Gravables Vendidas a Distribuidores y/o Clientes para Reventa en Pensilvania) mensualmente y pagó un total de \$3,100 en impuestos para el año (debe tener el número de cuenta de la Bebida de Malta).

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

Impuestos pagados	\$	3,100.00
Parte CRIZ	\$	1,303.00

**Pagos totales de impuestos realizados**

**Todas las ubicaciones  
de Pensilvania (Columna A)**

\$ 3,100.00

El impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento para el tipo de impuesto consolidado mencionado anteriormente.

**Ubicación CRIZ (Columna B)**

\$ 1,303.00

El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

**Total de devoluciones de impuestos recibidas**

**Todas las ubicaciones  
de Pensilvania (Columna A)**

\$ 0

Reembolsos concedidos para el tipo de impuesto consolidado identificado anteriormente.

**Ubicación CRIZ (Columna B)**

\$ 0

Reembolsos concedidos por el tipo de impuesto identificado arriba atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.



# Impuesto sobre ventas o uso de Pensilvania pagado por la compra de bienes o servicios muebles tangibles 2025

Example Company, Inc.

Impuestos sobre las ventas y uso pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
TPP

Example Company, Inc. tiene dos tiendas minoristas; uno en CRIZ y otro en Harrisburg. La empresa compró muebles y otros bienes muebles tangibles por un total de \$150,000, de los cuales \$75,000 correspondían a la ubicación de CRIZ.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	<u>Columna A</u>		<u>Columna B</u>
TPP o Servicios Total PA comprado	Impuesto total sobre ventas o uso del TPP de PA @ 6%	TPP o Servicios Compra de CRIZ	Total del impuesto sobre ventas o uso de TPP de CRIZ @ 6%
\$ 150,000.00	\$ 9,000.00	\$ 75,000.00	\$ 4,500.00

**NOTA: El contribuyente debe mantener pruebas de facturas que respalden el importe declarado y tener disponibles la fecha de factura, número de factura, importe de compra e impuesto pagado para su entrada en el momento de la presentación.**

## Pagos totales de impuestos realizados

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 9,000.00

Impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento por el impuesto sobre ventas o uso pagado en la compra de bienes muebles o servicios tangibles.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 4,500.00

Impuesto total sobre ventas o uso pagado por la compra de bienes muebles tangibles o servicios utilizados exclusivamente por la empresa para actividades en la zona (ubicación CRIZ).

## Total de devoluciones de impuestos recibidas

### Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)

\$ 0

Reembolsos concedidos a todas las ubicaciones en PA.

### Ubicación CRIZ (Columna B)

\$ 0

Reembolsos concedidos debido a la ubicación dentro del CRIZ.

**Impuesto sobre la Renta Personal (PIT) sobre la renta de la entidad de repaso 2025**  
**Example Company, Inc.**  
**Impuestos pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025**

Ejemplo  
**PIT**

Example Company, Inc. es una entidad de Pennsylvania Passthrough con un solo accionista. Para el año 2024, la entidad informó de \$500,000 en beneficios netos. La entidad no declaró ninguna retención del impuesto sobre la renta de las personas físicas en Pensilvania. En marzo de 2025, el accionista pagó \$15,350 de impuesto sobre la renta de las personas personales de Pensilvania al Departamento de Hacienda de Pensilvania sobre estos ingresos, al 3,07%.

- Las entidades de paso incluyen:
- Empresario individual
  - Corporación S
  - LLC
  - Asociación
  - LP (Sociedad Limitada)

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

**NOTA: EXCLUYE el PIT sobre ingresos pasivos.**

Impuestos pagados	\$	15,350.00
Parte CRIZ	\$	15,350.00

**Pagos totales de impuestos realizados**

<p><b>Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)</b></p> <p>\$ 15,350.00</p>	<p>Impuesto total remitido en forma de pago por el tipo de impuesto consolidado identificado anteriormente.</p>
--	---

<p><b>Ubicación CRIZ (Columna B)</b></p> <p>\$ 15,350.00</p>	<p>El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.</p>
--	--

**Total de devoluciones de impuestos recibidas**

<p><b>Todas las ubicaciones de Pensilvania (Columna A)</b></p> <p>\$ 0</p>	<p>Reembolsos concedidos para el tipo de impuesto consolidado identificado anteriormente.</p>
--	---

<p><b>Ubicación CRIZ (Columna B)</b></p> <p>\$ 0</p>	<p>Reembolsos concedidos por el tipo de impuesto identificado arriba atribuible a la ubicación dentro de CRIZ.</p>
--	--

# Impuesto sobre malta o bebidas elaboradas – Impuesto especial y impuesto sobre las ventas 2025

Example Company, Inc.

Impuestos pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
**MALT  
EX+SLS**

Example Company, Inc. posee dos restaurantes en Pensilvania; uno se encuentra en CRIZ. En 2025, la empresa compró 462 barriles de cerveza a un coste de \$65,604.25; 275 cañones eran para la ubicación de CRIZ a un costo de \$39,050.25.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

**NOTA: El contribuyente debe conservar pruebas de facturas que respalden el importe declarado y tener la Factura Fecha, número de factura, importe de compra e impuestos pagados disponibles para ingresar en el momento de la presentación.**

NOTA: Consulte los tipos impositivos sobre el volumen del impuesto especial a continuación

## Impuesto especial sobre la malta o bebidas elaboradas y el impuesto sobre las ventas

	<b>CRIZ</b>
Barriles comprados para su reventa en la zona	275
Impuesto especial sobre barricas	\$ 2.48
Impuesto especial total sobre malta o bebidas elaboradas	\$ 682.00
Costo total de la malta o bebidas elaboradas comprado para su reventa en la zona	\$ 39,050.25
Impuesto sobre las ventas pagado (6%)	\$ 2,343.02

Tipo de impuesto: **Impuesto especial sobre malta o bebidas elaboradas**

### Volumen comprado para reventa en la zona

275 Barriles

### Impuesto especial pagado por la ubicación de CRIZ

\$ 682.00 El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

### Tipos del impuesto especial sobre malta o bebidas elaboradas (por volumen)

1 Barril	\$ 2.48
1/2 Barril	\$ 1.24
50 litros	\$ 1.06
12 galones	\$ 0.96
1/4 Barril	\$ 0.62
1/6 Barril	\$ 0.42
1/8 Barril	\$ 0.32
160 onzas	\$ 0.10
4 litros	\$ 0.09
12 galon	\$ 0.08
2 litros	\$ 0.05
40 onzas	\$ 0.03
1 cuarto	\$ 0.02
25 onzas	\$ 0.02
1 pinta	\$ 0.01
1/2 pinta	\$ 0.0066

Tipo de impuesto: **Impuesto sobre las ventas de malta o bebidas elaboradas**

### Costo total de la malta o bebidas elaboradas compradas para la reventa en la zona

\$ 39,050.25

### Impuesto sobre las ventas Pagado por malta o bebidas elaboradas compradas para reventa en la zona (ubicación de CRIZ)

\$ 2,343.02 El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

**Impuestos especiales sobre licores/vinos e impuestos  
sobre las ventas 2025**  
Example Company, Inc.  
Impuestos pagados desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025



Example Company, Inc. posee dos restaurantes en Pensilvania; uno se encuentra en CRIZ. En 2025, la empresa compró \$50,000 en licor/vino a la Junta de Control de Licores de Pensilvania para su reventa en sus restaurantes, y \$40,000 para la ubicación de CRIZ.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

**NOTA: El contribuyente debe conservar pruebas de facturas que respalden el importe declarado y tener la Factura Fecha, número de factura, importe de compra e impuestos pagados disponibles para ingresar en el momento de la presentación.**

**Impuesto total atribuible a licor/vino comprado para reventa en la zona (impuesto especial y sobre las ventas)**

Costo total del licor y/o vino comprado para su reventa en la zona	\$	40,000.00
Impuesto especial sobre licores/vinos (14,39%) incluido en el precio de compra	\$	5,756.00
Impuesto sobre la venta de licores/vinos pagado (5,66% del costo de compra)	\$	2,264.00
Impuesto total atribuible a licor y/o vino comprado para reventa en la zona (impuesto especial más impuesto sobre las ventas)	\$	8,020.00

**Costo total del licor y/o vino comprado para su reventa en la zona**

\$ 40,000.00

El impuesto total remitido en forma de pago, recibido por el departamento para el tipo de impuesto consolidado mencionado anteriormente.

**Impuesto especial sobre licores/vinos**

\$ 5,756.00

El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

**Impuesto sobre las ventas de licores/vinos**

\$ 2,264.00

El tipo total de impuestos identificado arriba se atribuye a la ubicación dentro de CRIZ.

**Impuesto total atribuible a licor y/o vino comprados para reventa en la zona (ubicación CRIZ) = Impuesto especial + Impuesto sobre las Ventas**

\$ 8,020.00

# Anexo del Impuesto sobre Salarios/Renta del Trabajo Local 2025

**Example Company, Inc.**

**Impuesto local sobre la renta del trabajo pagado  
desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025**

**Ejemplo  
EIT**

Example Company, Inc. tiene una oficina en la ciudad de Erie ubicada en CRIZ. Tienen cuatro empleados; dos residen en la ciudad de Erie y los otros dos en el municipio de Milcreek. En 2025, la empresa pagó impuestos retenidos al recaudador local en enero (cuarto trimestre de 2024), abril (primer trimestre de 2025), julio (segundo trimestre de 2025) y octubre (tercer trimestre de 2025), sumando un total de \$1,435 para el año.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	Reside en la ciudad de Erie	Salarios brutos	Retención local	
Empleado #1	Sí	\$ 42,000.00	\$ 420.00	} \$760.00
Empleado #2	Sí	\$ 34,000.00	\$ 340.00	
Empleado #3	No	\$ 30,000.00	\$ 450.00	} \$675.00
Empleado #4	No	\$ 15,000.00	\$ 225.00	
		\$ 121,000.00	\$ 1,435.00	

TIPO DE IMPUESTO	Impuestos locales pagados por la empresa por TODA(s) ubicación(es) de la Ciudad de Erie en el AÑO NATURAL 2025 (menos reembolsos en base de efectivo)	Impuestos locales pagados y atribuibles a(s) ubicación(es) de CRIZ dentro de la Ciudad de Erie en el AÑO NATURAL 2025 (menos reembolsos en base de efectivo)
Salario Local del Empleador O Impuesto sobre la Renta del Trabajo (EIT) para empleados o propietarios de negocios que residen UNICAMENTE en la ciudad de Erie (viven en PSD 250201)	TOTAL	TOTAL
	\$ 760.00	\$ 760.00
Impuesto Local sobre Servicios (LST) para empleados o propietarios de negocios que trabajan en la ciudad de Erie (Trabajan en PSD 250201)	TOTAL	TOTAL
	\$ 208.00	\$ 208.00
<b>Impuestos totales remitidos por la ciudad de Erie atribuibles a las ubicaciones comerciales de CRIZ</b>		<b>\$ 968.00</b>

**Lista del Impuesto Local sobre Salarios/Ingresos del Trabajo  
- Proyecto CRIZ  
2025**

**Example Company, Inc.**

**Impuesto local sobre la renta del trabajo pagado desde el 1/1/2025 hasta el  
12/31/2025**

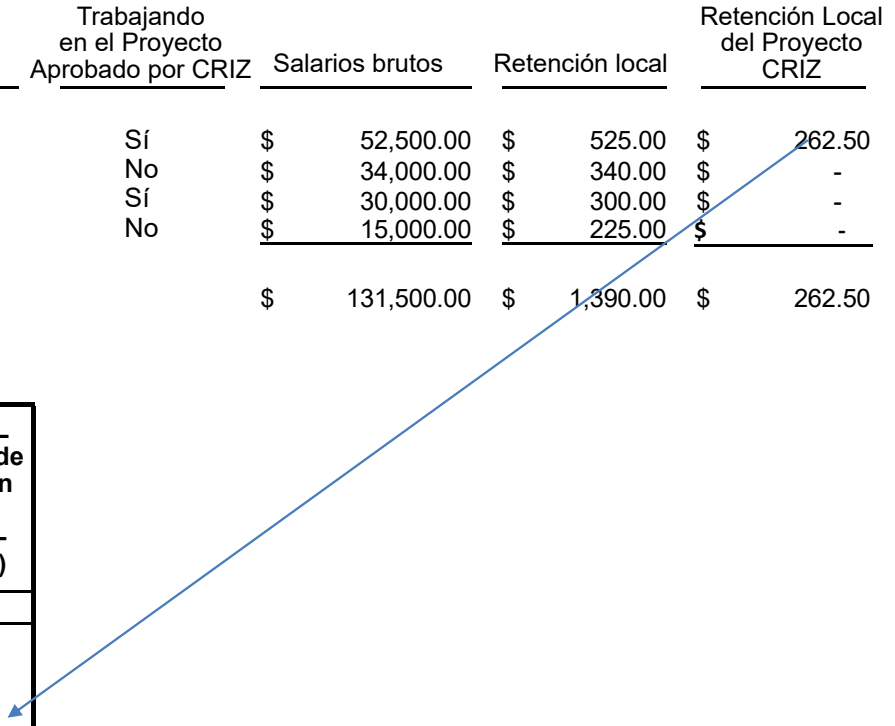
Ejemplo  
**EIT-CRIZ  
Project**

Example Company, Inc. tiene una oficina en el municipio de Millcreek, pero está trabajando en un proyecto aprobado por la Autoridad de CRIZ. Tienen cuatro empleados; dos residen en la ciudad de Erie y los otros dos en el municipio de Millcreek, pero solo uno de los residentes de Erie trabaja en el Proyecto Aprobado por la Autoridad CRIZ durante el 50% de sus horas totales. En 2025, la empresa pagó impuestos retenidos al recaudador local en enero (cuarto trimestre de 2024), abril (primer trimestre de 2025), julio (segundo trimestre de 2025) y octubre (tercer trimestre de 2025), sumando un total de \$1,390 para el año.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	Reside en la ciudad de Erie	Trabajando en el Proyecto Aprobado por CRIZ	Salarios brutos	Retención local	Retención Local del Proyecto CRIZ
Empleado #1	Sí	Sí	\$ 52,500.00	\$ 525.00	\$ 262.50
Empleado #2	Sí	No	\$ 34,000.00	\$ 340.00	\$ -
Empleado #3	No	Sí	\$ 30,000.00	\$ 300.00	\$ -
Empleado #4	No	No	\$ 15,000.00	\$ 225.00	\$ -
			\$ 131,500.00	\$ 1,390.00	\$ 262.50

TIPO DE IMPUESTO	UBICACIÓN(S) DEL PROYECTO dentro de la Ciudad de Erie en el AÑO NATURAL 2025 (menos reem- bolsos en efectivo)
Salario Local del Empleador O Impuesto sobre la Renta del Trabajo (EIT) solo para aquel- los empleados o propietarios de negocios que trabajan en un proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ Y que residen en la ciudad de Erie (viven en PSD 250201)	TOTAL
	\$ 262.50
Impuesto Local sobre Servicios (LST) para empleados o propietarios de negocios que trabajan en la ciudad de Erie (Trabajan en PSD 250201)	TOTAL
	\$ 26.00
<b>Impuestos totales remitidos a la ciudad de Erie atribuidos a proyectos aprobados por la autoridad CRIZ</b>	\$ 288.50



## Calendario del Impuesto Local sobre Servicios 2025

Example Company, Inc.

Impuesto sobre servicios locales pagado desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
**LST**

Example Company, Inc. tiene una oficina en la ciudad de Erie. Tienen cuatro empleados, todos trabajando en la oficina de CRIZ. En 2025, la empresa pagó el Impuesto sobre Servicios Locales a la autoridad fiscal local en enero (cuarto trimestre de 2024), abril (primer trimestre de 2025), julio (segundo trimestre de 2025) y octubre (tercer trimestre de 2025), sumando un total de \$208 para el año.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	Empleado en la oficina de CRIZ	Salarios brutos	LST pagado	
Empleado #1	Sí	\$ 42,000.00	\$ 52.00	} \$208.00
Empleado #2	Sí	\$ 34,000.00	\$ 52.00	
Empleado #3	Sí	\$ 30,000.00	\$ 52.00	
Empleado #4	Sí	\$ 15,000.00	\$ 52.00	
		\$ 121,000.00	\$ 208.00	

TIPO DE IMPUESTO	Impuestos locales pagados por la empresa por TODA(s) ubicación(es) de la Ciudad de Erie en el AÑO NATURAL 2025 (menos reembolsos en base de efectivo)	Impuestos locales pagados y atribuibles a(s) ubicación(es) de CRIZ dentro de la Ciudad de Erie en el AÑO NATURAL 2025 (menos reembolsos en base de efectivo)
Salario Local del Empleador O Impuesto sobre la Renta del Trabajo (EIT) para empleados o propietarios de negocios que residen ÚNICAMENTE en la ciudad de Erie (viven en PSD 250201)	TOTAL	TOTAL
	\$ 760.00	\$ 760.00
Impuesto Local sobre Servicios (LST) para empleados o propietarios de negocios que trabajan en la ciudad de Erie (Trabajan en PSD 250201)	TOTAL	TOTAL
	\$ 208.00	\$ 208.00
<b>Impuestos totales remitidos por la ciudad de Erie atribuibles a las ubicaciones comerciales de CRIZ</b>		<b>\$ 968.00</b>

# Calendario del Impuesto Local sobre Servicios - Proyecto CRIZ 2025

Example Company, Inc.

Impuesto sobre servicios locales pagado desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

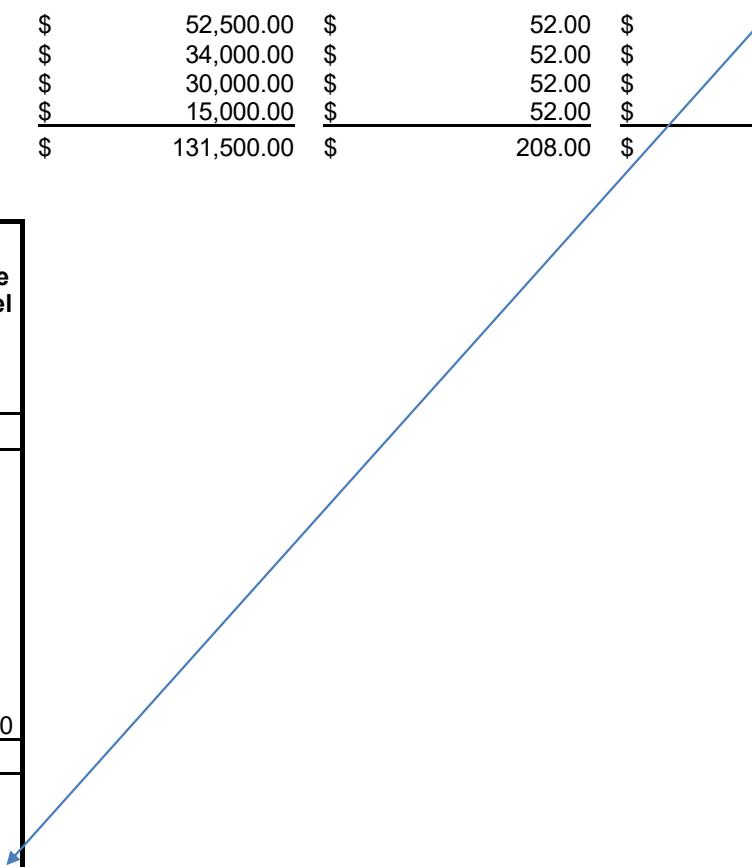
Ejemplo  
EIT-CRIZ  
Proyecto

Example Company, Inc. tiene una oficina en Millcreek Township y está trabajando en un proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ. Cuentan con cuatro empleados, uno de los cuales trabaja en el Proyecto Aprobado por la Autoridad CRIZ durante el 50% de sus horas totales. En 2025, la empresa pagó el Impuesto sobre Servicios Locales a la autoridad fiscal local en enero (cuarto trimestre de 2024), abril (primer trimestre de 2025), julio (segundo trimestre de 2025) y octubre (tercer trimestre de 2025), sumando un total de \$208 para el año.

**NOTA: Este informe se prepara en base a la caja. Las cantidades se informan en el periodo en que se pagan, no en el momento en que se incurren.**

	Trabajo en el proyecto aprobado por CRIZ	Salarios brutos	LST pagado	Proyecto LST CRIZ
Empleado #1	Sí	\$ 52,500.00	\$ 52.00	\$ 26.00
Empleado #2	No	\$ 34,000.00	\$ 52.00	\$ -
Empleado #3	No	\$ 30,000.00	\$ 52.00	\$ -
Empleado #4	No	\$ 15,000.00	\$ 52.00	\$ -
		\$ 131,500.00	\$ 208.00	\$ 26.00

TIPO DE IMPUESTO	UBICACIÓN(S) DEL PROYECTO dentro de la Ciudad de Erie en el AÑO NATURAL 2025 (menos reembolsos en efectivo)
Salario Local del Empleador O Impuesto sobre la Renta del Trabajo (EIT) solo para aquellos empleados o propietarios de negocios que trabajan en un proyecto aprobado por la Autoridad CRIZ Y que residen en la ciudad de Erie (viven en PSD 250201)	TOTAL
	\$ 262.50
Impuesto Local sobre Servicios (LST) para empleados o propietarios de negocios que trabajan en la ciudad de Erie (Trabajan en PSD 250201)	TOTAL
	\$ 26.00
<b>Impuestos totales remitidos por la ciudad de Erie atribuidos a proyectos aprobados por la autoridad CRIZ</b>	<b>\$ 288.50</b>



## Calendario de Impuestos sobre Ocio 2025

Example Company, Inc.

Impuesto sobre servicios locales pagado desde el 1/1/2025 hasta el 12/31/2025

Ejemplo  
**AMT**

Example Company, Inc. tiene dos ubicaciones en Erie. Uno está en el CRIZ y el otro fuera de CRIZ. Pagaron un total de \$1,000 en impuesto sobre el entretenimiento en 2025, de los cuales \$500 corresponden a la ubicación de CRIZ.

<i>Impuesto total sobre el entretenimiento pagado en 2025 para la ubicación de CRIZ:</i>
--

\$
----

500.00
--------

# Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad (CRIZ)

## Preguntas frecuentes



1

### ¿Qué es CRIZ?

CRIZ es la Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad que fue creada mediante la Ley Estatal — Ley 52 de 2013 (P.L. 270, n° 52 del 9 de julio de 2013) más recientemente modificada por la Ley 84 de 2025 (P.L. 526, n° 84 del 13 de julio de 2025)— como herramienta para la revitalización de la ciudad.

2

### ¿Cuál es el propósito y los beneficios de CRIZ?

El propósito del CRIZ es crear un mecanismo de financiación que apoye el crecimiento económico continuo en el centro y los centros comerciales del barrio. Los beneficios de CRIZ incluyen:

- Ayudar a las empresas a mantenerse competitivas o aumentar la competitividad.
- Aumentar el valor de las propiedades en la ciudad reutilizando propiedades poco utilizadas o vacías.
- Las empresas pueden beneficiarse indirectamente de mejoras públicas en la zona que mejoran la seguridad peatonal y aumentan el estacionamiento.
- Los negocios minoristas y de restauración se beneficiarán del aumento de visitantes y clientes derivados de la implantación de nuevos negocios en la zona y de la expansión de la industria hotelera.
- Los negocios se beneficiarán de un centro vibrante y centros comerciales donde los residentes podrán vivir, trabajar, comprar y disfrutar de lo que la ciudad tiene para ofrecer.
- Las oportunidades de reurbanización crearán más oportunidades laborales para los residentes de la ciudad y atraerán a una población diversa de nuevos residentes, lo que proporcionará un aumento de la actividad empresarial.

3

### ¿Quién controla el CRIZ?

El CRIZ está gestionado por la Autoridad CRIZ de Erie, que es una autoridad independiente del Estado Asociado creada para gestionar los esfuerzos de revitalización en el CRIZ. Está compuesto por un Consejo de Administración que toma todas las decisiones de gobernanza. La junta directiva de CRIZ se reúne cada mes. Para más información, incluidos detalles de las reuniones, visite la página web de la Autoridad CRIZ aquí: <https://eriecriz.org>

4

### ¿Cómo se financia el CRIZ?

El CRIZ se financia utilizando impuestos atribuibles estatales y locales seleccionados que se acreditan al fondo CRIZ. La Autoridad CRIZ asigna estos recursos a través de sus directrices de proyecto para ayudar a financiar los esfuerzos de desarrollo económico. Los impuestos atribuibles CRIZ no son nuevos impuestos impuestos a un propietario o negocio. Los impuestos atribuibles al CRIZ son impuestos ya pagados al Estado y a la Ciudad que se devuelven a la Autoridad de CRIZ para su uso con fines de desarrollo económico.

5

### ¿Cuánto tiempo durará el CRIZ? ¿Hay un límite de tiempo en el CRIZ o mi negocio siempre estará en el CRIZ?

La legislación CRIZ permite que la zona exista hasta 30 años, o cuando se cumpla el propósito de su creación o se cancelen los bonos.

# Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad (CRIZ)

## Preguntas frecuentes



### 6 ¿Por qué necesita Erie un CRIZ?

Erie necesita un CRIZ que permita un desarrollo económico integral y estratégico del centro y los centros comerciales del barrio, con su\_ ficient medios financieros para llevar a cabo la revitalización.

### 7 ¿Cómo puedo saber si mi negocio está en CRIZ?

Contacte con Brian Polito, Director Ejecutivo de la Autoridad de CRIZ, en el 814-679-CRIZ (2749) o envíe un correo electrónico a [brian@eriecriz.org](mailto:brian@eriecriz.org). Él puede decirle si está en CRIZ. O bien, puede localizar su negocio en el mapa oficial de CRIZ en el siguiente enlace: <https://tinyurl.com/ErieCRIZmap> y hacer clic en el mapa de CRIZ. Puede ampliar para ver parcelas específicas de propiedades. Aparecerá un cuadro de información si mueve el cursor sobre la propiedad.

### 8 ¿Cómo afectará a mis empleados estar en CRIZ?

El CRIZ no afectará a sus empleados. Cualquier requisito que tuvieran sus empleados antes de la creación de CRIZ no será afectado por CRIZ.

### 9 ¿Tengo que denunciar? ¿Qué pasa si no lo hago?

Sí Esto es un requisito legislativo y debe completarse con precisión y a tiempo (antes del 15 de junio de cada año). Si no cumple, el Departamento de Hacienda del Estado impondrá una sanción, que es la menor de un 10% de todo el impuesto elegible que debe a la autoridad fiscal en el año natural anterior, o \$1000, será aplicada por el Departamento de Hacienda del Estado, así que por favor presente la declaración a tiempo. Esta sanción la impone la Mancomunidad de Pensilvania y la Autoridad CRIZ no puede eximirla.

Solo la Commonwealth puede eximir la multa y la empresa debe presentar una solicitud de exención directamente ante el Departamento de Hacienda de Pensilvania.

### 10 Si mi organización es una organización sin ánimo de lucro, ¿tengo que denunciar?

Sí Las organizaciones sin ánimo de lucro están obligadas a informar. Solo los organismos gubernamentales están exentos de informe. Todas las demás entidades están obligadas a informar.

### 11 Mi organización quiere que alguien hable con nosotros sobre CRIZ. ¿Es eso posible?

Por supuesto. Brian Polito, Director Ejecutivo de la Autoridad CRIZ en el 814-679-CRIZ (2749) o por correo electrónico a [brian@eriecriz.org](mailto:brian@eriecriz.org) o a la Enlace de Cumplimiento de CRIZ, Deana Zosky, al 484-951-1289 o por correo electrónico [Eriecrizcompliance@four-score.com](mailto:Eriecrizcompliance@four-score.com) para concertar una reunión.



### 12 ¿Qué significa estar en el CRIZ y qué significa para mí y para mi negocio?

Ser una empresa en el CRIZ significa que sus negocios se beneficiarán del crecimiento económico continuo de la ciudad en diversas formas, como el aumento del valor de las propiedades, mejoras públicas, incremento de las ventas tra\_fic a medida que se remodelen y la posibilidad de solicitar a la Autoridad CRIZ de Erie financiación para proyectos adicionales si si empresa desea expandirse.

### 13 ¿A dónde va el dinero?

Las cantidades que se reportan cada año son revisadas por los organismos fiscales estatales y locales, y las cantidades certificadas por dichos organismos fiscales se envían a la Autoridad CRIZ de Erie para que se utilicen conforme a la legislación y a sus directrices de proyectos y proceso de aprobación.

### 14 ¿Quién decide cómo se usa?

La Autoridad CRIZ de Erie decide cómo utilizar el dinero dentro de los requisitos de la legislación CRIZ. el Commonwealth de Pensilvania también debe aprobar el uso de fondos CRIZ tras la aprobación de la Autoridad CRIZ de Erie.

### 15 ¿Puede mi empresa obtener financiación a través del CRIZ? Si es así, ¿con qué propósitos? ¿Y cuánto?

Si su empresa está interesada en llevar a cabo un proyecto de desarrollo o remodelación en el CRIZ de Erie, por favor contacte a Brian Polito, Director Ejecutivo de la Autoridad CRIZ, en el 814-679-CRIZ (2749) o envíe un correo electrónico a [brian@erie-criz.org](mailto:brian@erie-criz.org) para iniciar conversaciones o que se resuelvan sus preguntas.

### 16 ¿Proporciona la Autoridad CRIZ asistencia para presentar los informes requeridos ante la Commonwealth de Pensilvania y la Ciudad de Erie?

Sí, la Autoridad CRIZ de Erie ha contratado al equipo de FourScore, LLC para ayudar a empresas y propietarios a presentar los informes anuales requeridos ante la Commonwealth y la Ciudad, sin coste alguno para la empresa o el propietario. El equipo de FourScore también ha creado hojas de cálculo Excel que te permitirán hacer un seguimiento de los ingresos de CRIZ durante el año, facilitando la presentación del informe anual. Por eso, por favor, contacte al equipo de FourScore para recibir ayuda gratuita en la presentación de sus informes. Se le puede contactar en el 484-951-1289 o por correo electrónico en [Eriecrizcompliance@four-score.com](mailto:Eriecrizcompliance@four-score.com).

# Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad (CRIZ)

## Preguntas frecuentes



### 17 ¿Qué tengo que informar, cuándo y por qué?

Según la ley de la CRIZ, está obligado a declarar los impuestos que su empresa ya paga y reporta a agencias estatales y locales. Por favor, comience a completar sus formularios de notificación CRIZ con suficiente antelación a la fecha límite, el 15 de junio de 2026.

### 1 ESTADO Impuestos del Estado de Pensilvania (Departamento de Hacienda):

[Ver el ejemplo](#)

1	Hoja de Cálculo de Reparto Suplementario (si procede)	APP
2	Impuesto Neto sobre la Renta de Sociedades *	CNI
3	Impuesto sobre acciones bancarias *	BNK
4	Impuesto sobre Primas de Seguros	IPT
5	Impuesto sobre Ventas y Uso - E-TIDES/Impuesto de Ocupación de Hoteles	SU & HO
6	Impuesto de Retención de Empleadores - incluye proyectos CRIZ	Proyecto EWH & EWH-CRIZ
7	Impuesto sobre licores o bebidas de malta cobrado por el cervecero/o destilador	MALT
8	Impuesto sobre Ventas y Uso Pagado por el Contratista por Materiales para Proyectos en la Zona	C-SU
9	Impuesto sobre Ventas y Uso sobre Bienes Muebles Tangibles/Servicios Utilizados para Negocios en la Zona	TPP
10	Impuesto de Transferencia de PIT - Excluye Ingresos Pasivos - Incluye Proyectos CRIZ	PIT
11	Impuesto total atribuible a malta o bebida elaborada comprada para reventa en la zona (Impuesto Especial y Impuesto sobre las Ventas)	MALT EX+SLS
12	Impuesto total atribuible al licor/vino comprado para reventa en la zona (Impuesto Especial y Ventas)	LIQR

\* Sujeto a reparto. Todos los demás impuestos utilizan el método de Asignación.

### 1 LOCAL Impuestos de la ciudad de Erie:

[Ver el ejemplo](#)

1	Salario del empleador local	EIT & EIT-CRIZ Proyecto
2	Impuesto sobre la Renta del Trabajo	EIT & EIT-CRIZ Proyecto
3	Impuesto Local sobre Servicios	LST & LST-CRIZ Proyecto
4	Impuesto sobre diversiones	AMT

# Zona de Revitalización y Mejora de la Ciudad (CRIZ)

## Preguntas frecuentes



### 18 ¿Dónde puedo descargar el informe estatal CRIZ del Departamento de Ingresos de Pensilvania?

La presentación electrónica y las instrucciones estarán disponibles del 1 de abril al 15 de junio de 2026 en:  
<https://www.eservices.revenue.pa.gov/NizCriz/Keystone/Session/Login>

El Departamento de Hacienda ha adoptado recientemente el sistema de gestión de cuentas Keystone Login para acceder al informe CRIZ estatal. El sistema e-TIDES, que antes se utilizaba para acceder al informe anual de CRIZ, ha sido discontinuado para la presentación de informes CRIZ. Si aún no ha creado un ID de Keystone Login ID, tendrá que registrarse para iniciar sesión antes de enviar su informe CRIZ este año. Una vez que hayas presentado la declaración y antes de cerrar sesión, asegúrese de imprimir una confirmación de su presentación estatal para sus registros.

### 19 ¿Dónde puedo descargar el informe estatal CRIZ del Departamento de Ingresos

El Informe Local de CRIZ puede descargarse desde la página web de la ciudad de Erie aquí:  
<https://eriecriz.org>

### 20 ¿Cómo cambia mi procedimiento para pagar cada uno de los impuestos?

No lo cambia. Seguirá pagando sus impuestos estatales y locales como siempre lo ha hecho en el pasado. El programa CRIZ solo requiere que presentes un informe adicional documentando los impuestos estatales y locales que ha pagado al Estado y la Ciudad antes del 15 de junio de cada año en los formularios que proporcionan.

### 21 ¿Significa esto que tendré que hacer más contabilidad? ¿Y puede mi contable hacer esto por mí?

No, esto no significa más contabilidad. Su empresa solo tendrá que usar su información actual para informar en los formularios de declaración fiscal del CRIZ estatal y local. Recuerde, la declaración se realiza en BASE DE EFECTIVO, así que necesitará registros de pagos realizados o reembolsos recibidos en 2025, independientemente del año al que se refieran. Su contador puede hacer esto por usted; sin embargo, no es necesario incurrir en costos adicionales para este reporte. Hemos contratado al equipo de FourScore para ayudarle a completar los formularios GRATIS. Por favor, contacte directamente con ellos para recibir ayuda en [Eriecrizcompliance@four-score.com](mailto:Eriecrizcompliance@four-score.com) o 484-951-1289.

### 22 Parece que esto va a llevar mucho tiempo. ¿Cuánto tiempo va a tardar esto?

Dependiendo de la complejidad de su empresa, la presentación de informes podría tardar tan solo cinco minutos o un poco más en recopilar sus registros de pago de los impuestos seleccionados y rellenar los formularios. El equipo de Four Score puede ayudarle con este proceso para minimizar el tiempo que necesita dedicar a ello.

### 23 ¿Las personas que viven en CRIZ tienen que hacer esto también?

No. Las personas que no son propietarios individuales o inquilinos residenciales no están obligadas a presentar la demanda. El CRIZ de Erie recoge la declaración de entidades empresariales, incluidos los impuestos sobre propietarios individuales o propietarios de edificios.